

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Пяозерского городского поселения

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Пяозерского городского поселения
Лоухского муниципального района Республики Карелия
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ
ГП86.621.162МО1

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Пяозерского городского поселения

Оглавление

Краткая характеристика Поселения	3
1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития поселения.....	5
2. Обоснование размещения объектов местного значения.....	8
2.1. Анализ использования территорий поселения	8
2.1.1. Расселение.....	8
2.1.2. Географические характеристики местоположения поселения	8
2.1.3. Водные объекты.....	11
2.1.4. Полезные ископаемые	12
2.1.5. Особо охраняемые природные и историко-культурные территории	12
2.1.6. Землепользование.....	12
2.1.7. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)	16
2.1.8. Транспортная инфраструктура.....	16
2.1.9. Численность населения	18
2.1.10. Объекты общественного, делового и рекреационного назначения.....	19
2.1.11. Инженерная инфраструктура.....	26
2.1.12. Производственная инфраструктура.....	28
2.1.13. Объекты специального назначения	28
2.1.14. Территории с особым режимом использования.....	29
2.2. Нормативные параметры планировки и застройки поселения	33
2.3. Выводы.....	42
3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения	43
4. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектах федерального и регионального значения.....	44
5. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектах местного значения муниципального района.....	46
6. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	48
6.1. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера	48
6.2. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера....	52
6.3. Перечень сил и средств территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждений и ликвидации чрезвычайных ситуаций	55
6.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	56
6.5. Выводы.....	59
7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы или исключаются из границ населенных пунктов	60
Приложение 1. Картографическое описание границы поселения	61
Приложение 2. Картографическое описание границ населенных пунктов поселения	62

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Пяозерского городского поселения

Краткая характеристика Поселения

Общие сведения о поселении приведены в Таблице 1.

Общие сведения о поселении

Таблица 1.

Наименование	Пяозерское городское поселение	
Статус	Муниципальное образование в составе Лоухского муниципального района Республики Карелия	Закон Республики Карелия от 01.11.2004 № 813-ЗРК «О городских, сельских поселениях в Республике Карелия»
Административный центр поселения	поселок городского типа Пяозерский	
Административный центр района	поселок городского типа Лоухи	
Географические координаты	65°46' с.ш. 31°05' в.д.	Собственные измерения (Картографический портал Росрегистрации)
Численность населения на 01.01.2011 г., тыс. чел.	2,400	Техническое задание
Группа поселений	Малое городское поселение	Региональные нормативы градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, городских округов Республики Карелия»
Площадь территории поселения, кв. км	53,29	Собственные измерения

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Пяозерского городского поселения**

Сведения о населенных пунктах, входящих в состав, поселения приведены в Таблице 2.

Сведения о населенных пунктах

Таблица 2.

Наименование населенного пункта	Статус	Численность населения на 01.01.2012 г., тыс. чел.	Географические координаты
Пяозерский	Поселок городского типа Административный центр Пяозерского городского поселения	2,400	65°46' с.ш. 31°05' в.д.
Основание/Источник	Закон Республики Карелия от 01.11.2004 № 813-ЗРК «О городских, сельских поселениях в Республике Карелия»	Техническое задание	Собственные измерения (Картографический портал Росрегистрации) http://maps.rosreestr.ru/Portal/

Поселение расположено на территории 18-го кадастрового района (Лоухский район) 10-го кадастрового округа (Республика Карелия).

Дислокация населенных пунктов, входящих в состав поселения, согласно кадастровому делению территории приведена в Таблице 3.

Сведения о дислокации населенных пунктов, входящих в состав поселения, согласно кадастровому делению территории

Таблица 3

Наименование населенного пункта	Номер кадастрового квартала
пгт. Пяозерский	0020101 - 0020103

Картографическое описание границ поселения приведено в Приложении 1.

Координаты поворотных (характерных точек) границ населенных пунктов поселения приведено в Приложении 2.

Номера общероссийского классификатора объектов административно-территориального деления для поселения приведены в Таблице 4.

Номера общероссийского классификатора объектов административно-территориального деления

Таблица 4.

Наименование населенного пункта	Номер общероссийского классификатора объектов административно-территориального деления
Пяозерское городское поселение	86.621.162
пгт. Пяозерский	86.221.562

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Пяозерского городского поселения**

1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития поселения

Планы и программы комплексного социально-экономического развития поселения отсутствуют. Социально-экономическое развитие поселения осуществляется на основе программ социально-экономического развития муниципального района и Республики Карелия.

Перечень программ социально-экономического развития муниципального района и Республики Карелия приведен в Таблице 1.1.

**Перечень программ социально-экономического развития
поселения муниципального района и Республики Карелия**

Таблица 1.1.

Наименование	Реквизиты утверждения	Учет в генеральном плане поселения
Программы социально-экономического развития Лоухского муниципального района		
Программа комплексного социально – экономического развития Лоухского муниципального района на 2011-2015 гг.	Решение Совета Лоухского муниципального района от 24.02.2011 № 119	Схема территориального планирования Лоухского муниципального района
Программа модернизации системы здравоохранения Лоухского муниципального района на 2011-2012 гг.	Решение Совета Лоухского муниципального района от 30.03.2011 № 134	То же
Программа повышения эффективности бюджетных расходов бюджета Лоухского муниципального района на период 2011-2012 гг.	Решение Совета Лоухского муниципального района от 30.03.2011 № 130	То же
Муниципальная целевая программа «Развитие туризма в Лоухском муниципальном районе на 2011-2015 гг.»	Решение Совета Лоухского муниципального района от 30.07.2010 № 74	То же
Муниципальная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей в Лоухском муниципальном районе на 2012-2015 гг.»	Решение Совета Лоухского муниципального района от 30.08.2011 № 157	То же
Муниципальная целевая программа «Молодежь Лоухского муниципального района на 2012-2014 гг.»	Решение Совета Лоухского муниципального района от 30.08.2011 № 155	То же
Программа содействия занятости Лоухского района	Совет Лоухского муниципального района от 22.03.2011 № 101	То же
Муниципальная целевая программа «Неотложные меры борьбы с туберкулезом в Лоухском муниципальном районе на 2011-2013 гг.»		То же
Муниципальная целевая программа «Предупреждение распространения	Решение Совета Лоухского муниципального района от	То же

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Пяозерского городского поселения**

ВИЧ-инфекции в Лоухском муниципальном районе на 2011-2013 гг.»	23.09.2010	
Муниципальная целевая программа «Социальная поддержка высококвалифицированных специалистов в муниципальных учреждениях социальной сферы в Лоухском муниципальном районе на 2011-2013 гг.»	Решение Совета Лоухского муниципального района	То же
Муниципальная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Лоухском муниципальном районе на 2011-2013 гг. «	Решение Совета Лоухского муниципального района	То же
Муниципальная целевая программа «Развитие малого предпринимательства в Лоухском муниципальном районе на 2011-2015 гг.»	Решение Совета Лоухского муниципального района от 23.09.2010 № 80	То же
Муниципальная целевая программа «Комплексные меры по реализации государственной антинаркотической политики на территории Лоухского муниципального района на 2012-2014 гг.»	Решение Совета Лоухского муниципального района от 30.08.2011 № 156	Непосредственно
Программы развития Пяозерского городского поселения (перечень муниципальных программ бействующих на территории Пяозерского городского поселения)		
Развития автомобильных дорог муниципального образования «Пяозерское городское поселение» на 2012 – 2014 гг.	Постановление Администрации Пяозерского городского поселения от 04.04.2012 г. № 16	Непосредственно
Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Пяозерского городского поселения на 2011 - 2015 г.	-	То же
Целевая комплексная программа «Профилактика терроризма, экстремизма и других преступлений и правонарушений на территории Пяозерского городского поселения на 2010 – 2014 г.»	-	То же
Программы социально-экономического развития Республики Карелия		
«Основные направления инвестиционной политики Правительства Республики Карелия» на 2011-2015 гг.	Распоряжение Правительства Республики Карелия от 21.04.2011 № 185р-П	Непосредственно
«Обеспечение населения Республики Карелия питьевой водой» на 2011-	Постановление Правительства Республики	Непосредственно

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Пяозерского городского поселения**

2017 г.	Карелия от 14.06.2011 № 138-П	
«Перспективное развитие электроэнергетики Республики Карелия на период до 2017 г.»	Постановление Правительства Республики Карелия от 28.04.2012 № 301р-П	Непосредственно

Перечень документов территориального планирования, действие которых распространяется на территорию поселения, приведен в Таблице 1.2.

**Перечень документов территориального планирования,
действие которых распространяется на территорию поселения**

Таблица 1.2.

Наименование	Реквизиты утверждения	Учет в генеральном плане поселения
«Схема территориального планирования Республики Карелия»	Постановление Правительства Республики Карелия от 22.03.2012 г. № 89-П	Непосредственно
«Схема территориального планирования Лоухского муниципального района»	Разработана ФГУП «Институт Урбанистики», г. Санкт-Петербург, 2010 г.	То же

Перечень нормативов градостроительного проектирования, действие которых распространяется на территорию поселения, приведен в Таблице 1.3.

**Перечень
нормативов градостроительного проектирования,
действие которых распространяется на территорию
Пяозерского городского поселения**

Таблица 1.3.

Наименование	Реквизиты утверждения	Учет в генеральном плане поселения
Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Карелия «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, городских округов Республики Карелия»	Постановление Правительства Республики Карелия от 07.10.2008 г. № 210-П	Непосредственно.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Пяозерского городского поселения

2. Обоснование размещения объектов местного значения

2.1. Анализ использования территорий поселения

2.1.1. Расселение

Показатели, характеризующие расположение поселения, приведены в Таблицах 1. и 2.1.1.

Показатели, характеризующие расположение поселения

Таблица 2.1.1.

Расположение поселения	В 14 км к востоку от северо-западной окраины Кемского водохранилища (оз. Топозеро) на автомобильной трассе А-136 «Лоухи - Суоперя» в юго-западная часть Лоухского района. Между: - 65°42' и 65°47' с.ш. - 30°58' и 31°07' в.д. Протяженность: - широтная – 9 км; - меридиональная – 7 км
Естественная ось расселения	-
Транспортные оси расселения	Автомобильная трассе регионального значения А-136 «Лоухи - Суоперя»
Смежество	Север, Восток, Запад – Кестеньгское сельское поселение. Юг – Амбарнское сельское поселение.
Границы поселения	Установлены и утверждены – Законом Республики Карелия от 01.11.2004 № 813-ЗРК «О городских, сельских поселениях в Республике Карелия» Отображены – на Схеме территориального планирования Республики Карелия и Схеме территориального планирования Лоухского района
Границы населенных пунктов	Отображены – на Картах-схемах кадастрового деления Не утверждены
Компактность расселения	Расселение компактное. Население проживает в пгт. Пяозерский. Зона градостроительной активности пгт. Пяозерский.

**Паспорт муниципального образования Пяозерского городского поселения за 2006-2010 гг. Росстат, 2011 г.*

Характеристики расселения приведены в Таблицах 2. и 2.1.2.

Характеристики расселения

Таблица 2.1.2.

Наименование населенного пункта	Расположение	Площадь, га
пгт. Пяозерский	В северной части Пяозерского городского поселения в 7 км к западу от п. Тунгозеро	270

2.1.2. Географические характеристики местоположения поселения

Поселение расположено на участке с равнинной местностью, с преобладающими абсолютными высотами от 150 до 200 м, на умеренно спокойном участке рельефа Западно-Карельской возвышенности. Данный участок района примыкает к трем цепям гряд: западной, центральной и восточной, имеющих абсолютные отметки более 400 м.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Пяозерского городского поселения**

Равнинность рельефа подчеркивается широким развитием болот, нередко занимающих обширные площади. Поверхность равнины имеет спокойный рельеф, значительно заболоченный.

Озера, на данном участке, как правило, имеют неправильную форму, с пологими берегами.

Климат умеренный, с продолжительной зимой и очень коротким прохладным летом. Климат формируется под воздействием северных морей и переносов воздушных масс с Атлантики в условиях малого количества солнечной радиации.

Климатические особенности не вызывают ограничений для строительства и хозяйственного освоения.

Оценка параметров климата поселения выполнена по данным СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» для близлежащих населенных пунктов г. Кемь, пгт. Лоухи, географические координаты которых и их расстояние до административного центра Пяозерского поселения приведены в Таблице 2.1.3.

К оценке параметров климата

Таблица 2.1.3

Населенный пункт	Кемь Юго-Восток	Лоухи Северо-Восток
Географические координаты: Северная широта - Восточная долгота	64°57' - 34°35'	66°04' - 33°03'
Удаление, км	186	88

Показатели среднемесячной и среднегодовой температуры воздуха приведены в Таблице 2.1.4.

Средняя месячная температура воздуха и норма осадков

Таблица 2.1.4.

Поселение	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	Год
Кемь	-10,6	-10,8	-6,9	-1,0	4,5	10,5	13,8	13,1	8,4	2,2	-2,8	-7,1	1,1
пгт. Лоухи	-12,1	-12,4	-8,3	-1,7	4,7	11,6	14,8	12,8	7,2	1,0	-4,4	-8,5	0,4
Поселение	-11,35	-11,6	-7,6	-1,35	4,6	11,05	14,3	12,95	7,8	1,6	-3,6	-7,8	0,75

Самый теплый месяц – июль.

Самый холодный месяц – февраль

Климатические параметры холодного и теплого периода года приведены в Таблице 2.1.5. и Таблице 2.1.6.

Климатические параметры холодного периода года

Таблица 2.1.5.

Климатическая характеристика		пгт. Лоухи	г. Кемь	Поселение
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	0,98	-35	-38	-36,5
	0,92	-32	-36	-34,0
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	0,98	-29	-34	-31,5
	0,92	-27	-31	-29,0
Температура воздуха, °С, обеспеченностью	0,94	-16	-17	-16,5
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С		-47	-40	-43,5
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С		7,1	7,1	7,1
Период со средней суточной температурой воздуха	менее 0°С	174	184	179
		-6,6	-7,6	-7,1
	менее 8°С	258	261	259,5
		-3,2	-4,2	-3,7
менее 10°С	281	281	281	

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Пяозерского городского поселения**

		-2,2	-3,2	-2,7
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %		86	86	86
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. Наиболее холодного месяца, %		86	81	83,5
Кол-во осадков за период с ноября по март, мм		159	116	137,5
Преобладающее направление ветра за период с декабря по февраль		ЮЗ	З	ЮЗ
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с		-	5,7	5,7
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха более 8°С		3,1	5,1	4,1

Климатические параметры теплого периода года

Таблица 2.1.6.

Климатическая характеристика		Лоухское поселение	Кемь	Поселение
Барометрическое давление, гПа		1000	1010	1005
Температура воздуха, °С, обеспеченностью	0,95	16,8	17,1	17,1
	0,98	21,9	21,85	21,85
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С		19,8	17,8	18,8
Абсолютная средняя максимальная температура воздуха, °С		33	32	32,5
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С		10,6	7,3	8,95
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %.		77	77	77
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца, %.		58	69	63,5
Кол-во осадков за период с апреля по ноябрь, мм		383	332	357,5
Суточный максимум осадков, мм		60	40	50
Преобладающее направление ветра за период с июня по август		ЮЗ	С	ЮЗ
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с		3,1	4,1	3,6

По строительно-климатическому районированию территория относится к зоне II А.

Показатели климата по агроклиматическому районированию приведены в Таблице 2.1.7.

Показатели климата по агроклиматическому районированию

Таблица 2.1.7.

Агроклиматический район	I
Количество дней со среднесуточной температурой воздуха выше 10 °С	70 – 85
Теплообеспеченность вегетационного периода, °С	850 – 1150
Средний из абсолютных минимумов температуры воздуха 10 °С	-30 – -40
Количество осадков за период с температурой воздуха выше 10 °С, мм	120 – 160
Гидротермический коэффициент	1,3 – 1,5
Продолжительность безморозного периода, дней	Более 70

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Пяозерского городского поселения**

Наличие территорий с аномальным радиационным фоном на территории Пяозерского поселения, Схемами территориального планирования Республики Карелия и Лоухского района не установлено.

Аномальные превышения фоновых значений мощности экспозиционной дозы гамма-излучения на территории (согласно Докладу Министерства по природопользованию и экологии Республики Карелия об экологической ситуации в Республике Карелия в 2010 году) не отмечались.

Оценка естественного радиационного фона поселения выполнена по данным ГУ «Санкт-Петербургский Центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды с региональными функциями» для близлежащих точек наблюдения (п. Калевала Калевальского район, оз. Энгозеро Лоухский район), географические координаты, которых и их расстояние до административного центра поселения приведены в Таблице 2.1.8.

К оценке естественного радиационного фона

Таблица 2.1.8.

Населенный пункт	п. Калевала Юг	п. Энгозеро Юго-Восток	Поселение
Географические координаты: Северная широта Восточная долгота	65°12' 31°10'	65°47' 33°56'	65°46' 31°05'
Удаление, км	63	130	-
Радиационный фон мкР/ч	10	11	10,5 (оценка)

Контроль состояния почвы, преимущественно, осуществляется на территориях повышенного риска воздействия на здоровье населения: детские дошкольные и школьные учреждения. Контролируется содержание в почве химических веществ 1-го (свинец, кадмий, ртуть, цинк) и 2-го класса опасности. Характеристика состояния почвы Лоухского городского поселения приведены в Таблица 2.1.9.

Показатели состояния почвы

Таблица 2.1.9.

Год	Санитарно-химические пробы		Микробиологические пробы		Паразитологические пробы	
	Всего	Неуд.	Всего	Неуд.	Всего	Неуд.
2009	2	-	2	-	2	-
2010	2	-	2	-	2	-
2011	2	-	2	-	2	-

**По данным Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Карелия, территориальный отдел в Сегежском, Беломорском, Кемском и Лоухском районах. Письмо от 05.05.2012 г. № 09-04/153*

2.1.3. Водные объекты

Перечень значительных водоемов на территории поселения по данным Государственного водного реестра Российской федерация и их характеристики приведен в Таблице 2.1.10.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Пяозерского городского поселения

**Перечень наиболее крупных водоемов на территории поселения
и их характеристики**

Таблица 2.1.10.

Наименование водного объекта	Площадь, кв. км
оз. Калладиярви	1,9
оз. Тухка	1,2
оз. Коллать	0,99
оз. Руоконъярви	0,58
озера прочие	до 0,5

Перечень значительных водотоков на территории поселения по данным Государственного водного реестра Российской федерация и их характеристики приведен в Таблице 2.1.11.

**Перечень наиболее крупных водотоков на территории поселения
и их характеристики**

Таблица 2.1.11.

Наименование водного объекта	Протяженность, км
р. Понча	72
р. Тухкападук (Корпийоки)	23
Водотоки прочие	-

2.1.4. Полезные ископаемые

Месторождения полезных ископаемых на территории Пяозерского городского поселения отсутствуют.

Перечень месторождений полезных ископаемых на территории поселения и их использование приведены в Таблице 2.1.12.

**Перечень месторождений полезных ископаемых на территории поселения
и их использование**

Таблица 2.1.12.

Наименование	Основное полезное ископаемое	Местонахождение
Пяозерский»	песок	В северо-западной части поселения 65°47'00" с.ш., 31°06'00" в.д.
125 км	песчано-гравийные материалы	В северо-западной части поселения 65°47'00" с.ш., 31°06'00" в.д.

* Согласно письму уКарельского филиала ФБУ «ТФГИ по Северо-Западному федеральному округу от 28.04.2012 г. №7343-1735.

2.1.5. Особо охраняемые природные и историко-культурные территории

Особо охраняемые природные и историко-культурные территории на территории поселения отсутствуют.

2.1.6. Землепользование

Перечень основных видов использования земельных ресурсов поселения (согласно Схеме территориального планирования Лоухского района) приведен в Таблице 2.1.13.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Пяозерского городского поселения**

Перечень основных видов использования земельных ресурсов

Таблица 2.1.13.

Наименование	Характеристика использования территории	Примечание
Размещение жилой застройки	Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых помещений различного вида.	пгт. Пяозерский
Малоэтажная жилая застройка Малоэтажная совмещенная жилая застройка	Строительство, реконструкция и эксплуатация отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более трех, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, предназначенных для круглогодичного проживания одной семьи. Выращивание плодовых, ягодных, декоративных растений, ягодных, овощных культур; строительство и размещение гаражей для личного транспорта; строительство и размещение подсобных строений, сооружений	То же
Среднеэтажная жилая застройка	Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов, предназначенных для проживания нескольких (не менее 3-х) семей, высотой не более пяти этажей; Размещение спортивных сооружений и детских игровых площадок. Строительство и эксплуатация подземных гаражей и наземных автостоянок. Размещение объектов обслуживания жилой застройки в отдельных помещениях многоквартирного жилого дома.	То же
Личное подсобное хозяйство	То же, но с содержанием и разведением сельскохозяйственных животных.	То же
Размещение общественной застройки	Строительство, размещение и эксплуатация зданий в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и культурных потребностей человека	пгт. Пяозерский и на территории поселения
Коммунальное обслуживание	Строительство, размещение и эксплуатация зданий, строений, сооружений в целях обеспечения граждан и организаций коммунальными услугами (в том числе: водоснабжение, теплоснабжение, электро- и газоснабжение, предоставления услуг связи, устройства канализации)	То же
Социальное обслуживание	Строительство и эксплуатация зданий, сооружений, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	пгт. Пяозерский
Здравоохранение	Строительство, размещение и эксплуатация зданий, сооружений, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	То же
Образование и просвещение	Строительство и эксплуатация зданий, сооружений, предназначенных для воспитания, образования и просвещения: детские ясли, детские сады и иные учреждения дошкольного образования; школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи и иные учреждения начального, среднего общего и среднего специального образования;	То же

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Пяозерского городского поселения**

	художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, и иные учреждения специального образования.	
Культура	Строительство, размещение и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, цирков; устройство площадей для празднеств и гуляний	То же
Объекты религиозного назначения	Строительство, размещение и эксплуатация зданий, сооружений, предназначенных для отправления религиозных обрядов; постоянного проживания лиц, занимающихся религиозной деятельностью, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности	То же
Размещение деловой застройки	Строительство и эксплуатация зданий, сооружений в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной деятельности	пгт. Пяозерский
Рынки	Строительство, размещение и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной розничной торговли (ярмарка, ярмарка–выставка, рынок, базар и т.п.); строительство и эксплуатация гаражей и (или) парковок для размещения автомобилей сотрудников и посетителей рынка	То же
Гостиничное обслуживание	Строительство и эксплуатация гостиниц, доходных домов, пансионатов, домов отдыха, санаториев, не оказывающих услуг по лечению, и других зданий, используемых с целью получения прибыли от предоставления жилого помещения для временного проживания в них граждан	То же
Обслуживание автотранспорта	Строительство и эксплуатация постоянных или временных гаражей, стоянок для размещения автотранспорта; строительство и эксплуатация автозаправочных станций (бензиновых, газовых и др.), строительство и эксплуатация магазинов сопутствующей торговли; строительство и эксплуатация моек автотранспортных средств; строительство и эксплуатация станций технического обслуживания автомобилей.	То же
Отдых (рекреационное назначение)	Обустройство мест для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, пикников, охоты, рыбалки и занятия названной деятельностью	пгт. Пяозерский
Спорт	Строительство и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для занятия спортом; устройство площадок для занятия спортом, в том числе	То же

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Пяозерского городского поселения**

	водными видами спорта (здания и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря, причалы и пр.)	
Парки и скверы	Размещение и содержание прогулочных зон и зон отдыха в городских лесах, скверах, парках, лесах; обустройство мест для купаний и лодочных прогулок; обустройство мест для пикников	То же
Производственная деятельность	Строительство и эксплуатация зданий и (или) сооружений в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	пгт. Пяозерский и на территории поселения
Энергетика	Строительство и эксплуатация гидроэлектростанций, и других электростанций, строительство обслуживающих и вспомогательных для электростанции сооружений; строительство и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства	Подстанции к востоку от пгт. Пяозерский и на территории трассы ЛЭП
Связь	Строительство и эксплуатация объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, включенных в зону коммунального обслуживания	пгт. Пяозерский трассы линий связи
Склады	Строительство и эксплуатация сооружений для временного хранения, распределения и перевалки грузов: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки; нефтехранилища и нефтеналивные станции; газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции; элеваторы и продовольственные склады	пгт. Пяозерский и на территории поселения
Транспорт	Строительство, содержание и использование различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для передачи веществ на расстояние (газопроводы, нефтепроводы, водопроводы и тому подобное)	В пгт. Пяозерский и на территории поселения
Железнодорожный транспорт	Строительство, эксплуатация и ремонт железнодорожных путей; строительство и эксплуатация, зданий и сооружений, необходимых для обеспечения железнодорожного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, погрузочных площадок и складов	Железнодорожная ветка Лоухи – Пяозерский
Автомобильный транспорт	Строительство, эксплуатация и ремонт автомобильных дорог; строительство и эксплуатации, зданий и сооружений, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;	пгт. Пяозерский и на территории поселения

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Пяозерского городского поселения**

	оборудование земельных участков для некоммерческих стоянок автомобильного транспорта	
Лесопользование	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов	На территории поселения
Водопользование	Деятельность, связанная с изъятием или использованием водных ресурсов, и их охрана	То же
Отведение сточных вод	Устройство сооружений для сброса сточных вод и (или) дренажных вод, а также отведение сточных или дренажных вод	на территории поселения (р. Тухкападук (Корпийоки), оз. Тухка)
Водные объекты общего пользования	Водопользование, осуществляемое гражданами для личных нужд, а также, забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой	на территории поселения
Специальное использование	Размещение действующих кладбищ, крематориев, скотомогильников, захоронения отходов промышленного производства, законсервированные земли	пгт. Пяозерский и на территории поселения (Кладбище)

2.1.7. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)

Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), размещающихся на территории поселения приведен в Таблице 2.1.14.

**Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры),
находящихся на территории поселения**

Таблица 2.1.14.

Статус	Наименование	Датировка	Местонахождение объекта (адрес)
Объекты истории			
Р	Братская могила советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны	Сентябрь 1944 г.	на кладбище к западу от пгт. Пяозерский

**Согласно Списку объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Лоухского муниципального района по состоянию на 01.01.2011 г. (по данным ГУ Республики Карелия «Республиканский центр по государственной охране объектов культурного наследия»)*

Статус:

- Р – объект регионального и местного значения;

2.1.8. Транспортная инфраструктура

Транспорт общего пользования на территории поселения представлен следующими видами:

- автомобильный;
- железнодорожный;

Воздушным транспортом общего пользования территория поселения не обслуживается.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Пяозерского городского поселения**

В 3 км к западу от пгт. Пяозерский расположен аэродром малой авиации, в настоящее время не эксплуатирующийся.

Автомобильный транспорт общего пользования

Характеристики автомобильных дорог общего пользования регионального значения на территории поселения приведены в Таблице 2.1.15.

**Характеристики автомобильных дорог общего пользования
(линейные объекты)**

Таблица 2.1.15.

Наименование автодороги	Протяженность, км		Покрытие (категория)	
	Общая	В пределах поселения	Черное IV	Грунтовое
Дороги прочие (обычные местного значения)	-	-	-	-
Автомобильная трасса регионального значения А-136 «Лоухи – Суоперя»	165	7	7	
Автомобильная трасса А-136 – Национальный парк «Паанаярви»	60	3		3
Автомобильный мост через р. Палус (к западу пгт. Пяозерский, 111 км автодороги А-136 «Лоухи – Суоперя»)	-	-		
Автомобильный мост через реку между оз. Коллать и оз. Тухка	-	-		
Итого по поселению (без прочих дорог)	-	10	7	3

Автомобильные дороги общего пользования федерального и муниципального (местного) значения на территории поселения отсутствуют. Автомобильные дороги на территории поселения обслуживает Лоухское ДРСУ.

Внешнее автобусное сообщение поселения осуществляется от автостанции Пяозерский в следующих направлениях:

- запад – Суоперя, (международный автомобильный пропускной пункт);
- восток – Лоухи - Петрозаводск;

Основное направление – восточное (Лоухи).

На территории поселения осуществляется перевозка детей к школе, по маршруту - Пяозерский – Тунгозеро, (длина маршрута 13 км).

Регулярное пригородное автобусное сообщение на территории поселения отсутствует.

Перечень автотранспортных предприятий, расположенных на территории поселения приведены в Таблице 2.1.16.

Объекты инфраструктуры автомобильного транспорта

Таблица 2.1.16.

Наименование	Месторасположение	Вид деятельности
АЗС	В 600 м к северо-западу от пгт. Пяозерский	Автозаправочные станции
	к северу от ст. Пяозеро	

Железнодорожный транспорт общего пользования

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Пяозерского городского поселения**

Железнодорожный транспорт общего пользования на территории поселения обслуживается Мурманским отделением Октябрьской железной дороги. По территории поселения проходят железнодорожная ветка Пяозеро – Лоухи. Расстояние от станции Лоухи 102 км.

Железнодорожная ветка Пяозеро – Лоухи ответвляется от основного направления железнодорожной сети Лоухского района, магистральной железной дороги «Санкт-Петербург – Мурманск».

Пассажирские перевозки не осуществляются. Железнодорожная ветка Лоухи – Пяозеро используется для вывоза леса Пяозерского леспромхоза.

Характеристики линейных объектов железнодорожного транспорта приведены в Таблице 2.1.17.

**Характеристики железных дорог общего пользования
(линейные объекты)**

Таблица 2.1.17.

Наименование	Количество путей	Протяженность в пределах поселения, км
Железнодорожная ветка Лоухи-Передаточная – Пяозеро	1	0,8
Железнодорожные пути прочие		

Перечень объектов железнодорожного транспорта, не являющихся линейными, приведен в Таблице 2.1.18.

Перечень объектов железнодорожного транспорта, не являющихся линейными

Таблица 2.1.18.

Наименование	Вид объекта
Раздельные пункты	
Пяозеро	Станция грузовая

2.1.9. Численность населения

Динамика численности населения поселения принята согласно Схеме территориального планирования Лоухского района и приведена в Таблице 2.1.19.

Динамика численности населения

Таблица 2.1.19.

Наименование поселений и населенных пунктов	Период (год)		
	Фактически значения 01.01.2012 г., чел.	Прогнозные значения	
		01.01.2015 г. (прогноз), тыс. чел.	01.01.2030 г. (прогноз), тыс. чел.
пгт. Пяозерский	2400	2,6	2,8
Пяозерское городское поселение	2400	2,6	2,8

* Согласно Схемы территориального планирования Лоухского района

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Пяозерского городского поселения**

2.1.10. Объекты общественного, делового и рекреационного назначения.

Перечни объектов, размещение которых определило формирование на территории поселения и населенных пунктов общественных, деловых и рекреационных зон приведены в Таблицах:

- коммунальное обслуживание – Таблица 2.1.20.;
- бытовое обслуживание – Таблица 2.1.21.;
- социальное обслуживание – Таблица 2.1.22.;
- здравоохранение – Таблица 2.1.23.;
- образование и просвещение – Таблица 2.1.24.;
- культура – Таблица 2.1.25.;
- общественное управление – Таблица 2.1.26.;
- торговля (торговые центры, рынки и магазины) – Таблица 2.1.27.;
- банковская и страховая деятельность – Таблица 2.1.28.;
- гостиничное обслуживание (объекты размещения) – Таблица 2.1.29.;
- спорт – Таблица 2.1.30.;
- деловое и общественное назначение – Таблица 2.1.31.

В Таблицах приняты следующие обозначения:

- *Ф* – объект федерального значения;
- *М* – объект регионального значения;
- *М* – объект местного значения, уровень района;
- *П* – объект местного значения, уровень поселения.

Объекты коммунального обслуживания

Таблица 2.1.20.

Значение	Наименование	Адрес
П	МУП «Теплоэнергия»	пгт. Пяозерский, Дружбы ул., 29
	ООО «Водоканал»	
	Пяозерское управление жилищно-коммунальным хозяйством	

Объекты бытового обслуживания

Таблица 2.1.21.

Значение	Наименование	Адрес
П	Финская баня	пгт. Пяозерский, Озерная ул.

Объекты социального обслуживания

Таблица 2.1.22.

Значение	Наименование	Адрес
М	Муниципальное образовательное учреждение «Пяозерский детский дом»	пгт. Пяозерский, Молодежная ул., 5а

Объекты здравоохранения

Таблица 2.1.23.

Значение	Наименование	Адрес
М	Больница «Пяозерская»	пгт. Пяозерский, Дружбы ул., 22

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Пяозерского городского поселения**

	Поликлиника	пгт. Пяозерский, Дружбы ул., 32
--	-------------	---------------------------------

Объекты образования и просвещения

Таблица 2.1.24.

Значение	Наименование	Адрес
П	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Пяозерская средняя общеобразовательная школа»	пгт. Пяозерский, Дружбы ул., 24
П	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение Пяозерский детский сад	пгт. Пяозерский, Дружбы ул., 20
П	Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Пяозерская детская музыкальная школа»	пгт. Пяозерский, Дружбы ул., 28

Объекты культуры

Таблица 2.1.25.

Значение	Наименование	Адрес
П	Муниципальное учреждение «Пяозерский дом культуры»	пгт. Пяозерский, Дружбы ул., 23
П	Историко-краеведческий музей	пгт. Пяозерский, Дружбы ул., 32

Объекты общественного управления

Таблица 2.1.26.

Значение	Наименование	Адрес
П	Администрация и Совет Пяозерского городского поселения	пгт. Пяозерский, Молодежная ул., 5в
Р	Пожарная часть ПЧ-59	пгт. Пяозерский, Молодежная ул., 32
Р	Пяозерское лесничество	пгт. Пяозерский, Сержанта Гридина ул., 2
Р	ФГУ «Пяозерский лесхоз»	пгт. Пяозерский, Зеленая ул., 2а
Р	Кордон ФГУ «Пяозерский лесхоз»	пгт. Пяозерский, Дачная ул.
Р	Управление государственного автодорожного надзора по Республики Карелия	пгт. Пяозерский., Дружбы ул. 29а
Ф	Таможенный пост Пяозерский	пгт. Пяозерский, Мира ул., 10а
М	Пяозерский отдел Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному	пгт. Пяозерский, Дружбы ул., 30
Ф	Комплекс сооружений заставы	В 1,3 км к востоку от пгт. Пяозерский

Объекты торговли, повлиявшие на установление функциональных зон

Таблица 2.1.27.

Значение	Наименование	Адрес
М	Рынок	пгт. Пяозерский, Дружбы ул.
П	Объект торговли (площадь участка)	пгт. Пяозерский, Мира ул., 12
		пгт. Пяозерский, Мира ул., 15а

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Пяозерского городского поселения**

	менее 1000 кв. м)	пгт. Пяозерский, (между Мира ул. и Молодежная ул.)
		пгт. Пяозерский, Молодежная ул.
		пгт. Пяозерский, (южнее Дружбы ул.)
		пгт. Пяозерский, Дружбы ул., 23а
		пгт. Пяозерский, Дружбы ул., 33
		пгт. Пяозерский, Дружбы ул., 31

Объекты банковской и страховой деятельности

Таблица 2.1.28.

Значение	Наименование	Адрес
П	ОАО «Сбербанк России», Отделение № 4714/01170	пгт. Пяозерский, Дружбы ул., 31

Объекты гостиничного обслуживания (размещения)

Таблица 2.1.29.

Значение	Наименование	Адрес
Р	Туристическая база	пгт. Пяозерский, Мира ул., берег оз. Тухка
Р	Гостиница «Большая Медведица» (70 мест)	пгт. Пяозерский, Дружбы ул., 27
М	Гостиница «Соло» (15 мест)	пгт. Пяозерский, Молодежная ул., 5а

Объекты спорта

Таблица 2.1.30.

Значение	Наименование	Адрес
П	Спортивный комплекс	пгт. Пяозерский, на берегу оз. Тухка
П	Филиал Муниципального образовательного учреждения дополнительного образования детей «Чупинская районная детско-юношеская спортивная школа»	пгт. Пяозерский, Дружбы ул., 24

Прочие объекты общественного и делового назначения

Таблица 2.1.31.

Значение	Наименование	Адрес
М	Почта России, Отделение № 186667	пгт. Пяозерский, Дружбы ул., 27
Р	ОАО «Пяозерский леспромхоз»	пгт. Пяозерский, Мира ул., 10а
М	Административное здание	пгт. Пяозерский, Зеленая ул., 2а
Р	Государственное учреждение «Лоухское центральное лесничество»	пгт. Пяозерский, Зеленая ул.
Ф	Административное здание, ФГУ Национальный парк Паанаярви	пгт. Пяозерский, Дружбы ул., 31
М	Административное здание	пгт. Пяозерский, юг населенного пункта

Характеристики комплексов объектов, размещение которых определило формирование на территории поселения и населенных пунктов общественных, деловых и рекреационных зон приведены в Таблицах:

- бытовое обслуживание – Таблица 2.1.32.;

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Пяозерского городского поселения**

- социальное обслуживание – Таблица 2.1.33.;
- здравоохранение – Таблица 2.1.34.;
- образование и просвещение – Таблица 2.1.35.;
- отдых, развлечения и культура – Таблица 2.1.36.;
- торговля и общественное питание – Таблица 2.1.37.;
- спорт – Таблица 2.1.38.

Характеристики комплекса объектов бытового обслуживания приведены в Таблице 2.1.32.

Характеристики комплекса объектов бытового обслуживания

Таблица 2.1.32.

Показатели	Единицы измерения	Значение, единиц
Число объектов бытового обслуживания населения, оказывающих услуги		
всего	объект	6
бани и душевые (сауны)	объект	1
парикмахерские (салоны красоты)	объект	2
ремонт и пошив швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонту, пошиву и вязанию трикотажных изделий	объект	1
техническое обслуживание и ремонт транспортных средств, машин и оборудования	объект	1
фотоателье, фото- и кинолаборатории	объект	1
Число приемных пунктов бытового обслуживания населения, принимающих заказы от населения на оказание услуг		
всего	объект	1
ремонт и пошив швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонту, пошиву и вязанию трикотажных изделий	объект	1
Единовременная вместимость бань и душевых	место	6
Число кресел в парикмахерских	место	3

**На 2010 г. по данным Паспорта муниципального образования Лоухское городское поселения за 2006-2010 гг., Росстат, 2012 г.*

Характеристики комплекса объектов социального обслуживания приведены в Таблице 2.1.33.

Характеристики комплекса объектов социального обслуживания

Таблица 2.1.33.

Показатели	Единицы измерения	Значение, единиц
Число стационарных учреждений социального обслуживания для граждан пожилого возраста и инвалидов (взрослых)	единица	1
Число мест в стационарных учреждениях социального обслуживания для граждан пожилого возраста и инвалидов (взрослых)	единица	16
Численность граждан пожилого возраста и инвалидов (взрослых) по списку в стационарных учреждениях социального обслуживания	человек	16

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Пяозерского городского поселения**

**На 2006 г. по данным Паспорта муниципального образования Лоухское городское поселения за 2006-2011 гг., Росстат, 2012 г.*

Характеристики комплекса объектов здравоохранения приведены в Таблице 2.1.34.

Характеристики комплекса объектов здравоохранения

Таблица 2.1.34.

Показатели	Единицы измерения	Значение, единиц
Число лечебно-профилактических учреждений (отделений)		
поликлинические отделения для взрослых в составе больничных учреждений и других ЛПУ	единица	1
поликлинические стоматологические отделения (кабинеты) в составе больничных учреждений и других ЛПУ	единица	1
отделения скорой помощи в составе больничных учреждений	единица	1
районные участковые больницы в составе ЦРБ, другие больничные отделения в составе ЛПУ	единица	1
Число муниципальных лечебно-профилактических учреждений (отделений)		
поликлинические отделения для взрослых в составе больничных учреждений и других ЛПУ	единица	1
поликлинические стоматологические отделения (кабинеты) в составе больничных учреждений и других ЛПУ	единица	1
отделения скорой помощи в составе больничных учреждений	единица	1
районные участковые больницы в составе ЦРБ, другие больничные отделения в составе ЛПУ	единица	1
Число больничных коек		
больничные отделения в составе ЦРБ и других ЛПУ	койка	14
муниципальные больничные отделения	койка	14
Мощность амбулаторно-поликлинических учреждений		
самостоятельные и отделения в составе больничных учреждений и других ЛПУ	посещений в смену	50
самостоятельные муниципальные и отделения в составе муниципальных больничных учреждений	посещений в смену	50
Численность врачей всех специальностей (без зубных)		
учреждения здравоохранения	человек	3
муниципальные учреждения здравоохранения	человек	3
Численность среднего медицинского персонала		
учреждения здравоохранения	человек	21
муниципальные учреждения здравоохранения	человек	2

**На 2009 – 2010 г. по данным Паспорта муниципального образования Лоухское городское поселение за 2006-2010 гг., Росстат, 2011 г.*

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Пяозерского городского поселения**

Характеристики комплекса объектов образования и просвещения приведены в Таблице 2.1.35.

Характеристики комплекса объектов образования и просвещения

Таблица 2.1.35.

Показатели	Единицы измерения	Значение, единиц
Число дошкольных образовательных учреждений на конец отчетного года	единица	1
Число мест в дошкольных образовательных учреждениях на конец отчетного года	место	210
Численность детей, посещающих дошкольные образовательные учреждения, на конец отчетного года	человек	134
Численность детей, состоящих на учете для определения в дошкольные учреждения, на конец отчетного года	человек	-
Число дневных общеобразовательных учреждений на начало учебного года	единица	3
Численность учащихся дневных общеобразовательных учреждений на начало учебного года	человек	466

**На 2009-2010 гг. по данным Паспорта муниципального образования Лоухское городское поселение за 2006-2010 гг., Росстат, 2011 г.*

Характеристики комплекса объектов отдыха, развлечений и культуры приведены в Таблице 2.1.36.

Характеристики комплекса объектов отдыха, развлечений и культуры

Таблица 2.1.36.

Показатели	Единицы измерения	Значение, единиц
Число учреждений культурно-досугового типа	единица	1
Численность работников учреждений культурно-досугового типа	человек	9
Численность специалистов культурно-досуговой деятельности в учреждениях культурно-досугового типа	человек	2
Число библиотек	единица	1
Численность работников в библиотеках	человек	1
Численность библиотечных работников в библиотеках	человек	1
Число детских музыкальных, художественных, хореографических школ и школ искусств	единица	1
Численность работников детских музыкальных, художественных, хореографических школ и школ искусств	человек	8
Численность преподавателей детских музыкальных, художественных, хореографических школ и школ искусств	человек	7

**На 2010 г. по данным Паспорта муниципального образования Лоухское городское поселение за 2006-2011 гг., Росстат, 2012 г.*

Характеристики комплекса объектов розничной торговли и общественного питания приведены в Таблице 2.1.37.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Пяозерского городского поселения

**Характеристики комплекса объектов розничной торговли
и общественного питания**

Таблица 2.1.37.

Показатели	Единица измерения	Значение
Количество объектов розничной торговли и общественного питания		
палатки и киоски	единица	4
аптеки и аптечные магазины	единица	1
рестораны, кафе, бары	единица	1
автозаправочные станции	единица	1
магазины (без торговых центров)	единица	17
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	единица	3
Площадь торгового зала объектов розничной торговли		
аптеки и аптечные магазины	кв. м	32
магазины (без торговых центров)	кв. м	1511,5
Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания		
столовые и закусочные	кв. м	-
рестораны, кафе, бары	кв. м	70,5
Число мест в объектах общественного питания		
столовые и закусочные	место	25
рестораны, кафе, бары	место	107
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	место	115

**На 2010 г. по данным Паспорта муниципального образования Лоухское городское поселение за 2006-2010 гг., Росстат, 2012 г.*

Характеристики комплекса спортивных объектов поселения приведены в Таблице 2.1.38.

Характеристики комплекса спортивных объектов

Таблица 2.1.38.

Показатели	Единицы измерения	Значение, единиц
Число спортивных сооружений - всего		
спортивные сооружения	единица	4
стадионы с трибунами	единица	
плоскостные спортивные сооружения	единица	2
спортивные залы	единица	2
Число муниципальных спортивных сооружений		
спортивные сооружения	единица	4
стадионы с трибунами	единица	
плоскостные спортивные сооружения	единица	2
спортивные залы	единица	2

**На 2010 г. по данным Паспорта муниципального образования Лоухское городское поселение за 2006-2010 гг., Росстат, 2012 г.*

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Пяозерского городского поселения**

2.1.11. Инженерная инфраструктура

Электроснабжение

Распределение и поставка электрической энергии потребителям на территории поселения осуществляется производственным отделением «Северные электрические сети» филиала ОАО «МРСК Северо-Запад», «Карелэнерго».

Характеристики линий электропередачи, проходящих по территории поселения, приведены в Таблице 2.1.39.

**Характеристики линий электропередачи
(линейные объекты)**

Таблица 2.1.39.

Наименование линии	Статус	Напря- жение, кВ	Протяженность, км	
			Всего	В пределах поселения
Л-163 ПС-58 «Кестеньга» - ПС-56 «Пяозеро»	Р	110	44	0.2

**По данным Схемы территориального планирования Лоухского района*

Электроснабжение потребителей осуществляется по сетям напряжением 0,4 кВ (380 В) и 0,23 кВ (220 В) от трансформаторной подстанции ПС-56, в свою очередь получающей электроэнергию по линии электропередачи напряжением 110 кВ. Характеристики трансформаторной подстанции, через которую осуществляется электроснабжение потребителей, находящихся на территории поселения, приведены в Таблице 2.1.41.

Характеристики трансформаторных подстанций

Таблица 2.1.41.

Наименование	Конвертируемые напряжения, кВ	Количество трансформаторов	Мощность, МВА
ПС-56 Пяозеро	110/11	1x2.5 МВА 1x6.3 МВА	8,8

**По данным Схемы территориального планирования Лоухского района*

Водоснабжение

Система централизованного хозяйственно-бытового и противопожарного водоснабжения функционирует в пгт. Пяозерский. Система обслуживается ООО «Лоухские коммунальные системы».

Источник водоснабжения – поверхностный, водоем, озеро Тухка.

Протяженность водопроводной сети 14,4 км

Характеристики объектов водоснабжения, расположенных на территории поселения, приведены в Таблице 2.1.42.

Характеристики объектов водоснабжения

Таблица 2.1.42.

Объект	Месторасположение	Состав сооружений
Водозабор	пгт. Пяозерский (юго-восточная окраина), северный берег оз. Тухка	Поверхностный водозабор, насосная станция

**По данным Схемы территориального планирования Лоухского района.*

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Пяозерского городского поселения**

Водоотведение

Система централизованного водоотведения функционирует в пгт. Пяозерский. Система обслуживается ООО «Лоухские коммунальные системы».

Одиночное протяжение уличной канализационной сети – 8,6 км.

Характеристики объектов водоотведения, расположенных на территории поселения, приведены в Таблице 2.1.43.

Характеристики объектов водоотведения

Таблица 2.1.43.

Объект	Выпуск	Метод очистки
Канализационно-очистные сооружения пгт. Пяозерский	через р. Тухкападук (Корпийоки) в оз. Тухка	биологическая очистка

**По данным Схемы территориального планирования Лоухского района.*

Теплоснабжение и горячее водоснабжение

Системы централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения функционируют в пгт. Пяозерский. Системы обслуживаются предприятием МУП «Теплоэнергия».

Число источников теплоснабжения – 1 (в том числе, мощностью до 3 Гкал/ч – 1).

Протяжение тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении – 6,445 км

Характеристики котельных, расположенных на территории поселения, приведены в Таблице 2.1.44.

Характеристики котельных

Таблица 2.1.44.

Котельная	Мощность Гкал/час	Месторасположение	Вид топлива
Центральная поселковая котельная	13,76	к востоку от пгт. Пяозерский	Мазут

**По данным Схемы территориального планирования Лоухского района.*

Газоснабжение

Системы централизованного газоснабжения в поселении отсутствует.

Снабжение потребителей сжиженным газом в баллонах осуществляется Лоухским газовым участком ОАО «Карелгаз» (филиал «Сегежмежрайгаз»).

Телефонная связь и цифровые каналы передачи информации

Поселение обеспечено стационарной телефонной связью, которую обслуживает филиал «Северо-Запад» Российской национальной телекоммуникационной компании «Ростелеком».

Практически вся застроенная часть территории поселения находится в зоне уверенного приема мобильной (сотовой) телефонной связи.

Услуги по передаче цифровой информации (в том числе, по доступу к сети «Интернет») предоставляют организации, обслуживающие телефонную связь.

На территории поселения расположены объекты, обеспечивающие передачу радиосигналов (радио-, телевидение, мобильная телефонная связь), перечень которых, приведен в Таблице 2.1.47.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Пяозерского городского поселения**

Характеристики передающих радиотехнических объектов

Таблица 2.1.47.

Объект	Площадь участка, кв. м.	Месторасположение
Антенно-мачтовое сооружение с базовой станцией сотовой связи.	2209	Юго-западная часть пгт. Пяозерский, в 230 м к северу от оз. Тухка
	-	пгт. Пяозерский, Мира ул., 10а, (ОАО «Пяозерский леспромхоз»)
	1500	В 360 м к востоку от пгт. Пяозерский, в 140 м к югу от железной ветки «Лоухи – Пяозерский»

2.1.12. Производственная инфраструктура

Комплексные производственные зоны и кластеры на территории поселения отсутствуют

Перечень производственных предприятий, расположенных на территории поселения, приведены в Таблице 2.1.48.

Производственные и складские объекты

Таблица 2.1.48.

Наименование	Месторасположение	Вид деятельности
Деревообрабатывающее производство	В 700 м к северо-западу от пгт. Пяозерский к востоку от пгт. Пяозерский	Деревообрабатывающее производство
Автотранспортное предприятие	пгт. Пяозерский, восток населенного пункта	Грузовые перевозки
Производственная база	к востоку от пгт. Пяозерский, между автомобильной и железной дорогами	-
Мазутохранилище МУП «Теплоэнергия»	к востоку от пгт. Пяозерский	Склад горюче-смазочных материалов
Склад ГСМ ОАО «Пяозерский Леспромхоз»	В 600 м к северо-западу от пгт. Пяозерский	
Склад нефтепродуктов	к востоку от пгт. Пяозеро	
Склад	к востоку от пгт. Пяозерский	Материальные склады
	К северо-западу от пгт. Пяозерский»	

2.1.13. Объекты специального назначения

Перечень кладбищ и мест захоронения (складирования) отходов, расположенных на территории поселения, приведен в Таблице 2.1.49.

Кладбища

Таблица 2.1.49.

Наименование	Площадь га	Месторасположение
Кладбище	3	В 1,2 км к западу от пгт. Пяозерский, 113 км автодороги А-136

**По данным Схемы территориального планирования Лоухского района*

Места захоронения (складирования) отходов

Места захоронения (складирования) отходов, на территории поселения, отсутствуют. пгт. Пяозерский обслуживает МП МО «Лоухский район» «Пяозерский ТВС».

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Пяозерского городского поселения**

Санкционированная свалка расположена в 2,4 км к юго-востоку от пгт. Пяозерский, в 1 км к востоку от оз. Руоконъярви.

Полигоны твердых и жидких отходов, скотомогильники, биотермические ямы и прочие места захоронения на территории поселения отсутствуют.

2.1.14. Территории с особым режимом использования

На территории поселения размещены территории, для которых установлен особый режим использования. Перечни объектов, наличие которых обусловило установление таких режимов, приведены в Таблицах:

- береговые защитные полосы, водоохранные и рыбоохранные зоны и – Таблица 2.1.50.;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (водозаборов) –

Таблица 2.1.51.;

- охранные зоны – Таблица 2.1.52.;
- санитарно-защитные зоны – Таблица 2.1.53.;
- защитные лесные полосы – Таблица 2.1.54.

**Объекты, для которых установлены береговые защитные полосы
водоохранные и рыбоохранные зоны**

Таблица 2.1.50.

Наименование водного объекта	Длина км/ Площадь, кв. км	Приравненный объект	Ширина водоохранной и рыбоохранной зон, м	Ширина береговой защитной полосы, м
р. Понча	72	Водоток протяженностью свыше 50 км	200	50
р. Тухкападук (Корпийоки)	23	Водоток протяженностью до 50 км	100	50
Водотоки прочие	-	**Водоток протяженностью до 50 км	50	50
оз. Калладиярви	1,9	*Водоемы площадью свыше 0,5 кв. км, имеющие рыбоохранное значение	200	50
оз. Тухка	1,2			
оз. Коллать	0,99			
оз. Руоконъярви	0,58			
Озера прочие	-	*Водоемы площадью свыше 0,5 кв. км	50	50

*Согласно Водному кодексу РФ от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ.

**Согласно Схеме территориального планирования Лоухского района.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Пяозерского городского поселения**

**Объекты, для которых установлены зоны санитарной охраны
источников питьевого водоснабжения**

Таблица 2.1.51.

Наименование объекта (Состав сооружений). Приравненный объект.	Размеры зоны санитарной охраны (ЗСО)		
	1-ый пояс	2-ой пояс	3-ий пояс
Водозабор (Водозабор). Водоем - поверхностный источник.	- не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени	- по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км - в обе сто-роны по берегу на 3 или 5 км -от уреза воды при нор- мальном подпорном уровне (НПУ) на 500 - 1000 м	- полностью совпадают с границами второго пояса

*Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

** Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Время пробега по основному водотоку и его притокам, при расходе воды в водотоке 95 % обеспеченности, должно составлять не менее 5 суток.

Объекты, для которых установлены охранные зоны

Таблица 2.1.52.

Наименование объекта	Приравненный объект	Охранные зоны
Л-163 ПС-58 «Кестеньга» - ПС- 56 «Пяозеро»	ВЛ напряжением 110 кВ	20

*Согласно ГОСТ 12.1.051-90 «Охранная зона воздушных линий электропередачи и воздушных линий связи»

Объекты, для которых установлены санитарно-защитные зоны

Таблица 2.1.53.

Наименование объекта	Месторас- положение	Приравненный объект	Санитарная классифи- кация Санитарно-защитная зона (Разрыв)
Деревообрабатывающее производство	В 700 м к северо- западу от пгт. Пяозерский	Деревообрабаты- вающее производство	Класс III 300 м
	к востоку от пгт. Пяозерский		
Производственная база	к востоку от пгт. Пяозерский, жду автомобильной и железной дорогамиме		
Автомобильная трасса регионального значения А-136 «Лоухи – Суоперя»		Автодорога IV категории	50 м
Автотранспортное предприятие	пгт. Пяозерский, восток	Предприятия по обслуживанию	Класс III 300 м

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Пяозерского городского поселения**

	населенного пункта	грузовых автомобилей	
Кладбище	В 1,2 км к западу от пгт. Пяозерский, 113 км автодороги А-136	Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью менее 20 га	Класс III 300 м
Спортивный комплекс	пгт. Пяозерский, на берегу оз. Тухка	Физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест.	Класс V 50 м
Пожарная часть ПЧ-59	пгт. Пяозерский, Молодежная ул., 32	Пожарные депо	
Финская баня	пгт. Пяозерский, Озерная ул.	Баня	Класс V 50 м
Станция Пяозеро	к востоку от пгт. Пяозерский	Открытые наземные склады и места разгрузки сухого песка, гравия, камня и др. минерально-строительных материалов.	Класс III 300 м
АЗС	В 600 м к северо-западу от пгт. Пяозерский,	Автозаправочные станции	Класс IV 100 м
	к северу от ст. Пяозеро		
Центральная поселковая котельная	к востоку от пгт. Пяозерский	Котельная	50 м
Мазутохранилище МУП «Теплоэнергия»		Склад горюче-смазочных материалов	Класс IV 100 м
Склад ГСМ ОАО «Пяозерский Леспромхоз»	к востоку от пгт. Пяозеро		
Склад нефтепродуктов			
Склады	к востоку от пгт. Пяозерский	Материальные склады	Класс V 50 м
	К северо-западу от пгт. Пяозерский		
	пгт. Пяозерский (юго-западная		

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Пяозерского городского поселения**

	окраина)		
Выпуск р. Тухкападук (Корпийоки), оз. Тухка	пгт. Пяозерский	Очистные сооружения поверхностного стока открытого типа	100 м
Базовая станция сотовой связи и антенно-мачтовое сооружение	Юго-западная часть пгт. Пяозерский, в 230 м к северу от оз. Тухка	Заключение Роспотребнадзора от 23.06.2010 г. 10.КЦ.02.000.Т.00075 6.09.08	Показана на карте
	пгт. Пяозерский, Мира ул., 10а, (ОАО «Пяозерский леспромхоз»)	Заключение Роспотребнадзора от 23.06.2010 г. 10.КЦ.01.000.Т.00050 4.06.10	
	В 360 м к востоку от пгт. Пяозерский, в 140 м к югу от железной ветки «Лоухи – Пяозерский»	Заключение Роспотребнадзора от 11.08.2010 г. 10.СГ.01.000.Т.000833 .08.10	
Рынок	пгт. Пяозерский, Дружбы ул.	Рынки	Класс V 50 м

**Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».*

Объекты, для которых установлены специальные лесные зоны

Таблица 2.1.54.

Наименование объекта	Наименование специальной лесной зоны	Размер зоны, м
Железнодорожная ветка Лоухи-Передаточная – Пяозеро	Защитная полоса	500
Железнодорожные пути прочие		
Автомобильная трасса регионального значения А-136 «Лоухи – Суоперя»		250
р. Понча	Запретная полоса	1000
оз. Тухка		
оз. Коллать		
оз. Руоконъярви		200
р. Тухкападук (Корпийоки)		
Водотоки прочие		50

**Согласно Схеме территориального планирования Лоухского района*

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Пяозерского городского поселения**

2.2. Нормативные параметры планировки и застройки поселения

Потребность поселения (расчетная) в озелененных территориях приведена в Таблице 2.2.1.

Потребность поселения (расчетная) в озелененных территориях

Таблица 2.2.1.

Наименование	Значение		
	2012 г.	2015 г.	2030 г.
Численность населения, чел	2400	2600	2800
Норматив площади пригородной зеленой зоны, га/тыс. чел	55		
Площадь пригородной зеленой зоны, га	132	143	154
Норматив площади озелененных территорий общего пользования, размещаемых на селитебной территории, га/тыс. чел	8		
Площади озелененных территорий общего пользования, размещаемых на селитебной территории, га	19.2	20.8	22.4

**Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, городских округов Республики Карелия»*

Потребность населенных пунктов (расчетная) в селитебной территории приведена в Таблице 2.2.2.

Потребность населенных пунктов (расчетная) в селитебной территории

Таблица 2.2.2.

Наименование населенного пункта	Норматив га/тыс. чел.	Потребность в селитебной территории (расчетная), га		
		2012 г.	2015 г.	2030 г.
пгт. Пяозерский	8	19.2	20.8	22.4
Пяозерское городское поселение		19.2	20.8	22.4

**Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, городских округов Республики Карелия»*

Потребность населенных пунктов (расчетная) в площади жилых помещений приведена в Таблице 2.2.3.

Потребность поселения в площади жилых помещений

Таблица 2.2.3.

Наименование населенного пункта	Норматив, кв. м/чел		Потребность жилых помещений (расчетная), тыс. кв. м	
	2015 г.	2030 г.	2015 г.	2030 г.
пгт. Пяозерский			65	86
Пяозерское городское поселение	25	30,7	65	86

**Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, городских округов Республики Карелия».*

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Пяозерского городского поселения**

Потребность поселения (расчетная) в земельных участках складов, предназначенных для обслуживания территорий, приведена в Таблице 2.2.4.

Потребность поселения в земельных участках складов

Таблица 2.2.4.

Наименование	Норматив га/тыс. чел.	Потребность в земельных участках складов, га		
		2012 г.	2015 г.	2030 г.
Пяозерское городское поселение	2,5	0,6	0,7	0,7

**Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, городских округов Республики Карелия»*

Среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения и водоотведение (расчетное) приведено в Таблице 2.2.5. и Таблице 2.2.6.

Потребность поселения в водоснабжении

Таблица 2.2.5.

Потребители	Прогнозные расходы воды, куб. м/сут.*	
	2015 г.	2030 г.
Население	416	560
Промышленность и сельскохозяйственное производство	104	140
Животноводство	5	6
Прочие	42	56
Всего, поселение	567	762
**В том числе на полив	78	84

**Согласно Схеме территориального планирования Лоухского района*

*** Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, городских округов Республики Карелия»*

Потребность поселения в водоотведении

Таблица 2.2.6.

Потребители	Потребность в водоотведении куб. м/сут.*	
	2015 г.	2030 г.
Водопотребление всего по поселению	567	762
Водоотведение всего по поселению	489	678

**Потребность поселения в водоотведении равна потребности в водоснабжении с вычетом водопотребления на полив. Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, городских округов Республики Карелия»*

Нормы накопления бытовых отходов в населенных пунктах (расчетные) приведены в Таблице 2.2.7.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Пяозерского городского поселения**

Нормы накопления бытовых отходов

Таблица 2.2.7.

Наименование населенного пункта	Норма -тив, кг/год	Среднегодовое количество бытовых отходов, т/чел.			Норма -тив, л/год	Среднегодовое количество бытовых отходов, куб. м/чел.		
		2011 г.	2015 г.	2030 г.		2011 г.	2015 г.	2030 г.
пгт. Пяозерский	300	720	780	840	1500	3600	3900	4200
Поселение	-	3600	3900	4200	-	3600	3900	4200

**Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, городских округов Республики Карелия».*

Укрупненные показатели удельной расчетной электрической нагрузки от потребителей, расположенных на селитебной территории (с учетом небольших предприятий), приведены в Таблице 2.2.8.

Укрупненные показатели электропотребления

Таблица 2.2.8.

Потребитель	Годовое электропотребление, млн. кВтч		Максимальная электрическая нагрузка, мВт	
	2015 г.	2030 г.	2015 г.	2030 г.
пгт. Пяозерский	3,9	6,1	0,9	1,1
Поселение	3,9	6,1	0,9	1,1

**Согласно Схеме территориального планирования Лоухского района*

Потребность (расчетная) в емкости закрытых и открытых стоянок для постоянного хранения автомобилей приведена в Таблице 2.2.9.

Потребность в емкости стоянок

Таблица 2.2.9.

Наименование населенного пункта	Норматив, машиномест/тыс. чел.		Емкость стоянок (расчетная), машиномест		
	2011 - 2015 гг.	2030 г.	2011 г.	2015 г.	2030 г.
пгт. Пяозерский	350	550	840	910	1320
Поселение			840	910	1320

**Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, городских округов Республики Карелия».*

Потребность (расчетная) в емкости гостевых стоянок для временного хранения автомобилей приведена в Таблице 2.2.10.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Пяозерского городского поселения**

Потребность в емкости стоянок для временного хранения автомобилей

Таблица 2.2.10.

Наименование населенного пункта	Норматив, машиномест/тыс. чел.	Емкость стоянок (расчетная), машиномест		
		2011 г.	2015 г.	2030 г.
пгт. Пяозерский	40	96	104	112
Поселение		96	104	112

**Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, городских округов Республики Карелия».*

Потребность (расчетная) в станциях технического обслуживания автомобилей приведена в Таблице 2.2.11.

Потребность в станциях технического обслуживания автомобилей и АЗС

Таблица 2.2.11.

Наименование	Норматив на 1 автомобиль	Количество		
		2011 г.	2015 г.	2030 г.
Посты на станциях технического обслуживания	0,005	5	5	8
Колонки на автозаправочных станциях	0,000833	1	1	1

**Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, городских округов Республики Карелия».*

Потребность (расчетная) в объектах социально-бытового обслуживания приведена в Таблице 2.2.12.

Потребность в объектах социально-бытового обслуживания

Таблица 2.2.12.

Комплекс объектов	Норматив		Обеспеченность				Радиус обслуживания	
	Ед. измер.	Значение	ед. измер.	** Факт	2011 г.	2015 г.		2030 г.
Дошкольные образовательные учреждения	мест/тыс. чел	40	мест	210	96	104	112	300 (при малоэтажной застройке – 500)
Муниципальные образовательные учреждения, в том числе:	мест/тыс. чел	109	мест	Кол. учащихся – 466 чел	262	283	305	500
Х – XI классы	мест/тыс. чел	14	мест	-	34	36	39	500
Учреждения дополнительного образования, в	мест/тыс. чел	10.9	мест	-	26	28	31	-

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Пяозерского городского поселения**

том числе:								
центр творчества юных	мест/ тыс. чел	3.6	мест	-	9	9	10	-
спортивные	мест/ тыс. чел	2.5	мест	4 объекта	6	7	7	-
искусств и музыкальные	мест/ тыс. чел	2.9	мест	1 объект	7	8	8	-
технические	мест/ тыс. чел	1.0	мест	-	2	3	3	-
Стационары всех типов	объект	1	объект	1	1	1	1	-
Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	объект	1	объект	1	1	1	1	1000
Женские консультации	объект	1	объект	-	1	1	1	-
Поликлинические детские отделения	объект	1	объект	-	1	1	1	-
Станция (подстанция) скорой помощи	авто-мобиль /тыс. чел	0.1	авто-мобиль	1	0	0	0	15 мин на специальном автомобиле
Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт	объект	-	объект	-	-	-	-	-
Аптека	кв. м/ тыс. чел	50	кв. м	32	120	130	140	500 м
Молочные кухни (для детей до 1 года)	порций в сут-ки/ребенок	4	порций	-	175	189	204	-
Центр социального обслуживания пенсионеров и инвалидов	объект	1	объект	1	1	1	1	-
Центр социальной помощи семье и детям	объект	1	объект	-	1	1	1	-
Специализированные учреждения для несовершеннолетних, нуждающихся в	объект	1	объект	-	1	1	1	2500

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Пяозерского городского поселения**

социальной реабилитации								
Отделения социальной помощи на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	объект	1 на 120 человек данной категории граждан	объект	-	2	2	2	2
Специализированные отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	объект	1 на 30 человек данной категории граждан	объект	1	1	1	1	
Дом-интернат для престарелых с 60 лет и инвалидов	мест/ тыс. чел	3	мест	-	7	8	8	не более 300 м от пожарных депо
Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых (с 60 лет)	мест/ тыс. чел	60	мест	16	144	156	168	-
Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей	мест/ тыс. чел	0.5	мест	-	1	1	1	-
Детские дома-интернаты	мест/ тыс. чел	3	мест	-	7	8	8	-
Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	кв. м/ тыс. чел	55	кв. м	1 объект	132	143	154	750
Танцевальные залы	мест/ тыс. чел	6	мест	-	14	16	17	-
Клубы	мест/ тыс.	80	мест	-	192	208	224	-

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Пяозерского городского поселения**

	чел							
Кинотеатры	мест/ тыс. чел	35	мест	-	84	91	98	-
Лектории	мест/ тыс. чел	2	мест	-	5	5	6	-
Видеозалы, залы аттракционов и игровых автоматов	мест/ тыс. чел	3	мест	-	7	8	8	-
Массовые библиотеки	мест/ тыс. чел	3	мест	1 объект	7	8	8	-
Территория плоскостных спортивных сооружений	га/ тыс. чел	0.7	га	-	2	2	2	500
Спортивный зал общего пользования, площадь пола	кв. м/ тыс. чел	70	кв. м	2 объекта	168	182	196	500
Бассейн общего пользования, площадь зеркала воды	кв. м/ тыс. чел	20	кв. м	-	48	52	56	30 мин
Детско- юношеская спортивная школа, , площадь пола	кв. м/ тыс. чел	10	кв. м	-	24	26	28	30 мин
Торговые центры, торговая площадь	кв. м/ тыс. чел	280	кв. м	-	672	728	784	-
Магазин продовольственн ых товаров, торговая площадь	кв. м/ тыс. чел	100	кв. м	1511,5	240	260	280	500
Магазин непро- дольственных товаров, торговая площадь	кв. м/ тыс. чел	180	кв. м		432	468	504	500
Магазин кулинарии, торговая площадь	кв. м/ тыс. чел	6	кв. м		14	16	17	-
Рыночный ком- плекс розничной торговли, торговых мест	мест/ тыс. чел	4	мест	-	10	10	11	-
Предприятие	мест/ тыс. чел	40	мест	151	96	104	112	500

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Пяозерского городского поселения**

общественного питания	тыс. чел							
Объекты бытового обслуживания			объект	6 объектов				
Предприятие по стирке белья	кг/ (смену * тыс. чел.)	110	кг/ смену	-	264	286	308	500
Прачечная само-обслуживания	кг/(смену* тыс. чел.)	10	кг/ смену		24	26	28	500
Предприятия по химчистке	кг/ (смену * тыс. чел.)	4	кг/ смену		10	10	11	500
Фабрики-химчистки	кг/ (смену * тыс. чел.)	7.4	кг/ смену		18	19	21	500
Химчистка само-обслуживания, мини-химчистка	кг/ (смену * тыс. чел.)	4	кг/ смену		10	10	11	500
Банно-оздоровительный комплекс	мест/ тыс. чел	5	мест	6	12	13	14	-
Гостиницы (места размещения)	мест/ тыс. чел	6	мест	85	14	16	17	-
Общественный туалет	прибор /тыс. чел	1	прибор	-	2	3	3	-
Кладбище	га/ тыс. чел	0.24	га	-	1	1	1	-
Кладбище урновых захоронений после кремации	га/ тыс. чел	0.02	га		0	0	0	-
Отделение, филиал банка	объект/ тыс. чел	0.3	объект	1 объекта	1	1	1	500
Отделение связи	объект	1	объект	1	1	1	1	500
Юридическая консультация	объект/ тыс. чел	0.1	объект	-	0	0	0	-
Нотариальная контора	объект/ тыс.	0.033	объект	-	0	0	0	-

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Пяозерского городского поселения

	чел							
Жилищно-эксплуатационные службы	объект/ тыс. чел	0.05	объект	1	0	0	0	-
Пожарное депо	автомобиль /тыс. чел	0.4	автомобиль	1 пожарная часть	1	1	1	3000

**Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, городских округов Республики Карелия»*

***Паспорт муниципального образования Пяозерское городское поселение за 2006-2011 гг., Росстат, 2011 г.*

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Пяозерского городского поселения

2.3. Выводы

1. Расселение на территории поселения компактное. Все население сосредоточено в единственном населенном пункте – административном центре поселения пгт. Пяозерский.

2. Территория поселения покрыта лесами. Велика площадь водных объектов.

3. Система социального обслуживания поселения построена по иерархическому принципу. Объекты повседневного и периодического пользования расположены на территории самого поселения (в пгт. Пяозерский), объекты эпизодического пользования расположены в административном центре Лоухского муниципального района (пгт. Лоухи, и административном центре Республики Карелии (г. Петрозаводске).

4. Система внутренних автомобильных дорог, соответствует расселению и системе социального обслуживания.

5. На территории пгт. Пяозерский организовано централизованное водоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение, удаление бытовых отходов. Централизованное газоснабжение и горячее водоснабжение отсутствует.

6. Требуется реконструкция отопительных систем, перевод котельных на газ.

7. На территории поселения и его административного центра сложилось функциональное зонирование. Состав и расположение зон в основном соответствует расселению и не сдерживает развитие поселения.

8. Селитебная территория поселения расположена в пгт. Пяозерский.

9. Жилая застройка – среднеэтажная, малоэтажная индивидуальная и совмещенная.

10. Производственные зоны четко выделены и находится вне селитебной территории.

11. Особо охраняемых природных территорий на территории поселения нет.

12. Планы и программы комплексного социально-экономического развития поселения отсутствуют. Социально-экономическое развитие поселения осуществляется на основе программ социально-экономического развития муниципального района и Республики Карелия.

13. Документами территориального планирования, действие которых распространяется на территорию поселения, предусмотрено размещение объектов регионального и местного (Лоухского района) значения. Размещение предусмотренных объектов не потребует «ломки» сложившегося функционального зонирования территории и может быть осуществлено в рамках его развития.

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения

На территории Пяозерского городского поселения не планируется размещение объектов местного значения, кроме объектов, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Республики Карелия и документом территориального планирования Лоухского муниципального района.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Пяозерского городского поселения

4. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектах федерального и регионального значения

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, объектов, предусмотренных документами территориального планирования и социально-экономического развития федерального и регионального значения, и их основные характеристики и местоположение приведены в Таблице 4.1.

Перечень объектов федерального и регионального значения, планируемых для размещения на территории поселения

Таблица 4.1.

Вид и назначение объекта	Наименование объекта	Характеристики объекта	Месторасположение	Статус
«Схема территориального планирования Республики Карелия»				
Автомобильный мост через р. Палус для улучшения качества и пропускной способности существующей автомобильной дороги	*Мост через р. Палус	Согласно кондиций автомобильной дороги	К западу пгт. Пяозерский, 111 км автодороги А-136 «Лоухи – Суоперя»	Р
Линия электропередач «Калевала - Пяозеро» для подключения новых потребителей, увеличение надежности электроснабжения существующих	Линия электропередач «Калевала - Пяозеро»	Напряжением 110 кВ	Центральная и южная часть поселения	Р
Линия электропередач «Кестеньга – ПС Софпорог – ПС Пяозеро» для увеличения надежности электроснабжения подстанций 110 кВ ПС-56 Пяозеро и ПС-59 Софпорог	Линия электропередач «Кестеньга – ПС-59 Софпорог – ПС-56 Пяозеро»	Напряжением 110 кВ Протяженность 43 км	Восточная часть поселения	Р
Реконструкция линии электропередач «Пяозеро – Кестеньга (Л-163)» с заменой опор и провода для подключения новых потребителей, увеличение надежности электроснабжения существующих	*Линия электропередач «Пяозеро – Кестеньга»	Напряжением 110 кВ Протяженность 27,64 км		Р

*В Таблице приняты следующие обозначения:

- * - существующий объект
- Р – объект регионального значения.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением на территориях поселения объектов федерального и регионального значения приведены в Таблице 4.2.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Пяозерского городского поселения

**Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий,
установление которых требуется в связи с планируемым размещением
объектов федерального и регионального значения**

Таблица 4.2.

Наименование объекта	Зона с особыми условиями	Параметры зоны	Функциональная зона
*Мост через р. Палус	-	-	без установления функциональной зоны
Линия электропередач «Калевала - Пяозеро»	Охранная зона	20 м	-
Линия электропередач «Кестеньга – ПС Софпорог – ПС Пяозеро»			
*Линии электропередач «Пяозеро – Кестеньга»			

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Пяозерского городского поселения

5. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектах местного значения муниципального района

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, объектов местного значения, предусмотренных документами территориального планирования и социально-экономического развития, муниципального района, их основные характеристики и местоположение приведены в Таблице 5.1.

Перечень объектов местного значения муниципального района, планируемых для размещения на территории поселения

Таблица 5.1.

Вид и назначение объекта	Наименование объекта	Характеристики объекта	Место-расположение	Статус
«Проект Схемы территориального планирования Лоухского муниципального района»				
Земельные участки для создания объектов недвижимости для субъектов малого и среднего предпринимательства для ведения хозяйственной деятельности	Земельные участки	Пригодные для ведения предпринимательской деятельности	пгт. Пяозерский, к северу от Дружбы ул.	П
Детское дошкольное учреждение для предоставления дошкольной образовательной услуги	Детское дошкольное учреждение	Вместимостью не менее 50 мест	пгт. Пяозерский, к северу от Дружбы ул.	П
Увеличение емкости существующего детского дошкольного учреждения, для удовлетворения потребности в количестве мест в детских дошкольных учреждениях	*Реконструкция детского дошкольного учреждения	Увеличение емкости на 25 мест	пгт. Пяозерский, Дружбы ул., 20	П
Гостиница, для развития туристической инфраструктуры	Гостиница	Количество мест - 100	пгт. Пяозерский, к северу от Дружбы ул.	М
Торгово-развлекательный комплекс для улучшения качества обслуживания населения	Торгово-развлекательный комплекс	Площадь участка 2,5 га	пгт. Пяозерский, к северу от Дружбы ул.	М
Автосервисный комплекс	Автосервисный комплекс	Места отдыха, автозаправочная станция, станция технического обслуживания, пункты питания, предприятия гостиничного типа, моечные пункты.	к западу от пгт. Пяозерский, (на автомобильной дороге Лоухи – Суоперя)	М

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Пяозерского городского поселения**

Газорегуляционный пункт «Пяозерский» для организации газоснабжения Пяозерский поселения	ГРП «Пяозерский»	Понижение давления газа	Территория поселения	М
Межпоселковый газопровод «Пяозерский - газопровод-отвод на п. Калевала» для организации газоснабжения поселения	Межпоселковый газопровод		В восточной части поселения	М

**В Таблице приняты следующие обозначения:*

- М – объект местного значения, уровень района;
- П – объект местного значения, уровень поселения.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением на территориях поселения местного значения муниципального района приведены в Таблице 5.2.

**Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий,
установление которых требуется в связи с планируемым размещением
объектов местного значения муниципального района**

Таблица 5.2.

Наименование объекта	Зона с особыми условиями	Параметры зоны	Функциональная зона
Земельные участки для создания объектов недвижимости для субъектов малого и среднего предпринимательства	Санитарно-защитная зона	не более 50 м	Общественно-деловая зона
*Реконструкция детского дошкольного учреждения	-	-	
Детское дошкольное учреждение	-	-	
Гостиница	-	-	
Торгово-развлекательный комплекс	Санитарно-защитная зона	50 м	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
Автосервисный комплекс		Класс IV 100 м	
ГРП «Пяозерский»		100 м	
Межпоселковый газопровод	Санитарный разрыв	100 м	-

6. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

6.1. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Природная чрезвычайная ситуация (далее – природная ЧС) - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (Согласно ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации»)

Природные условия по СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» на территории поселения оцениваются как простые (Согласно Схеме территориального планирования Лоухского района Республики Карелия).

На территории поселения вероятны следующие неблагоприятные и опасные природные явления и процессы (по данным Учебно-методического центра по ГОЧС РК):

- Метеорологические и агрометеорологические опасные явления,
- ураганы (12-12,5 баллов) при скорости ветра 33 м/с и более
- сильный снегопад
- сильный мороз,
- сильная метель и заносы продолжительностью более 12 час. и скоростью ветра более 15 м/с и более и обледенения.
- заморозки в июне до -5 : -10⁰С
- Гидрологические опасные явления.
- повышение уровня грунтовых вод, подтопление.
- Природные пожары
- лесные пожары
- торфяные пожары.
- Инфекционные заболевания людей.
- единичные случаи экзотических и особо опасных инфекционных заболеваний.
- групповые случаи опасных инфекционных заболеваний.
- эпидемическая вспышка опасных инфекционных заболеваний.
- эпидемия.
- инфекционные заболевания людей не выявленной этиологии.
- Инфекционные заболевания сельскохозяйственных животных.
- единичные случаи экзотических и особо опасных инфекционных заболеваний.
- эпизоотии.
- инфекционные заболевания сельскохозяйственных животных не выявленной этиологии.
- Поражение сельскохозяйственных растений болезнями и вредителями
- прогрессирующая эпифитотия.
- болезнь сельскохозяйственных растений не выявленной этиологии.
- массовое распространение вредителей растений.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера и их периодичность (Согласно Схеме территориального планирования Калевальского района Республики Карелия) приведен в Таблице 6.1.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Пяозерского городского поселения**

**Перечень основных факторов риска возникновения
чрезвычайных ситуаций природного характера**

Таблица 6.1.

Источник природной ЧС Территория ее распространения и периодичность	Поражающие факторы природной ЧС и характер их действия	Последствия ЧС для населения и территорий	Меры по снижению рисков и ограничению последствий природной ЧС при разработке градостроительной документации
Опасные метеорологические явления и процессы			
<p>Сильный ветер На всей территории поселения 1 раз в 10-15 лет (Скорость при порывах 25 м/сек)</p>	<p>Аэродинамический Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация</p>	<p>Разрушение построек, повреждение воздушных линий связи и электропередач, повал деревьев. Затруднения в работе транспорта, строительства,</p>	<p>Подземная прокладка линий связи и электропередач, соблюдение режимов зон охраны воздушных линий электропередач</p>
<p>Продолжительный дождь (ливень) На всей территории поселения 1 раз в 3-5 лет (120 мм и более за 12 час. и менее)</p>	<p>Гидродинамический Поток (течение) воды Затопление территории</p>	<p>Размыв почв, дорог, возникновение текучего состояния почвы. Затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ. Аварии на инженерных коммуникациях. Возникновение дождевого паводка. Дорожно-транспортные происшествия</p>	<p>Устройство ливневой канализации. Недопущение размещения потенциальных источников загрязнения на территориях, подверженных подтоплению и затоплению. Использование индивидуальной защиты объектов, размещаемых в пониженных местах</p>
<p>Сильный снегопад На всей территории поселения 1 раз в 1-2 года (40 мм и более за 12 часов и менее)</p>	<p>Гидродинамический Снеговая нагрузка Снежные заносы</p>	<p>Обрыв воздушных линий электропередач и связи, Затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ. Дорожно-транспортные происшествия</p>	<p>Подземная прокладка линий связи и электропередач. Использование снегозащиты участков дорог, расположенных в стесненных и пониженных местах</p>
<p>Град На всей территории поселения 1 раз в 3-5 лет</p>	<p>Динамический Удар</p>	<p>Разрушение остекления, повреждение строений, сельскохозяйственн</p>	<p>Использование ударопрочных материалов. Устройство крытых автостоянок и остановочных пунктов общественного</p>

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Пяозерского городского поселения**

(Размер градин более 20 мм)		ых культур, гибель животных	транспорта.
Туман На всей территории поселения 1 раз в 10 лет (Видимость менее 100 м)	Теплофизический Снижение видимости (помутнение воздуха)	Дорожно-транспортные происшествия	Оборудование автомобильных дорог разделительными полосами и светоотражающими устройствами
Гроза На всей территории поселения Ежегодно	Электрофизический Электрические разряды	Поражение людей и животных молнией. Лесные пожары (особенно в засушливые сезоны) Аварии на воздушных линиях электропередач и связи. Дорожно-транспортные происшествия.	Устройство молниезащиты согласно СО 153-343.21.122-2003 «Инструкции по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций»
Заморозок На всей территории поселения Ежегодно (Температура почвы и воздуха ниже 25 °С)	Тепловой Охлаждение почвы, воздуха	Обморожения. Затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ. Дорожно-транспортные происшествия	Организация централизованного теплоснабжения. Устройство пунктов обогрева
Гололед На всей территории поселения 1 раз в 3-5 лет (Толщина отложения 20 мм и более с любой продолжительностью)	Гравитационный Гололедная нагрузка Динамический Вибрация	Обрыв воздушных линий электропередач и связи	Подземная прокладка линий связи и электропередач.
Природные пожары			
Пожар ландшафтный, лесной Лесные массивы на всей территории района Ежегодно, с конца апреля и по конец сентября	Теплофизический Пламя Нагрев тепловым потоком Тепловой удар Помутнение воздуха Опасные дымы Химический Загрязнение атмосферы, почвы,	Задымление. Выгорание леса. Угроза жизни и здоровью населения. Затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ. Дорожно-транспортные происшествия.	Устройство противопожарных разрывов. Оптимизация дислокации подразделений пожарной охраны Оборудование автомобильных дорог разделительными полосами и светоотражающими устройствами

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Пяозерского городского поселения**

(Площадью 10 - 20 га)	грунтов, гидросферы		
--------------------------	---------------------	--	--

**Периодичность природных ЧС согласно Схеме территориального планирования Лоухского района Республики Карелия.*

Геокриологические процессы на территории поселения выражены слабо, риск возникновения опасных природных процессов, связанных с обрушением зданий и сооружений, по результатам ведения мониторинга маловероятен (согласно Схеме территориального планирования Лоухского района Республики Карелия).

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Пяозерского городского поселения**

**6.2. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций
техногенного характера**

Техногенная чрезвычайная ситуация; техногенная ЧС (далее – техногенная ЧС) - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде (Согласно ГОСТ Р 22.0.05-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации»).

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (Согласно Схеме территориального планирования Лоухского района Республики Карелия и Паспорту территории Пяозерского городского поселения) приведен в Таблице 6.2.

**Перечень основных факторов риска возникновения
чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Таблица 6.2.

Источник природной ЧС Территория ее распространения и периодичность	Поражающие факторы природной ЧС и характер их действия	Последствия ЧС для населения и территорий
ЧС на объектах автомобильного транспорта		
Техническая неисправность транспортных средств Неудовлетворительное состояние дорожного хозяйства Нарушение правил эксплуатации транспортных средств и перевозки грузов Нарушение правил дорожного движения Неблагоприятные погодные условия	Удар Возгорание транспортного средства Возгорание перевозимого пожароопасного груза Взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза Разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза	Травматизм и гибель людей Пожары Загрязнение окружающей среды Ущерб транспортным средствам
ЧС на объектах железнодорожного транспорта		
Техническая неисправность транспортных средств Неудовлетворительное состояние дорожного хозяйства Нарушение правил эксплуатации транспортных средств и перевозки грузов Неблагоприятные погодные условия	Удар Возгорание транспортного средства и придорожных объектов Возгорание перевозимого пожароопасного груза Взрыв и возгорание перевозимого пожаровзрывоопасного груза Разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза	Травматизм и гибель людей и животных Пожары Загрязнение окружающей среды Ущерб транспортным средствам и придорожным объектам
ЧС на потенциально опасных объектах		
ЧС на химически-опасных объектах		
Химически-опасные объекты на территории поселения отсутствуют		

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Пяозерского городского поселения**

ЧС на радиационно-опасных объектах		
Радиационно-опасные объекты на территории поселения отсутствуют		
ЧС на пожароопасных объектах (Таблица 6.4.)		
Техническая неисправность хранилищ и технологического оборудования Нарушение правил обращения с пожароопасными веществами	Возгорание пожароопасного вещества, технологического оборудования и заправляемого транспортного средства (для АЗС и топливозаправочного пункта)	Травматизм и гибель людей Пожары Загрязнение окружающей среды Ущерб транспортным средствам
ЧС на взрывоопасных объектах		
Взрывоопасные объекты на территории поселения отсутствуют		
ЧС на гидродинамически опасных объектах		
Гидродинамически опасные объекты на территории поселения отсутствуют		
ЧС на объектах (системах) жилищно-коммунального хозяйства		
Износ сооружений Техническая неисправность технологического оборудования Нарушение правил эксплуатации объектов Неблагоприятные погодные условия	Пожары Подтопление Перебои в функционировании объектов (систем)	Травматизм и гибель людей Загрязнение окружающей среды Ущерб сооружениям и транспортным средствам Нарушение условий жизнедеятельности
ЧС на объектах электроснабжения (электросетях)		
Износ сооружений Техническая неисправность технологического оборудования Нарушение правил эксплуатации объектов Неблагоприятные погодные условия	Пожары Воздействие электрического тока Перебои в функционировании объектов (систем)	Травматизм и гибель людей Загрязнение окружающей среды Ущерб сооружениям Нарушение условий жизнедеятельности
ЧС, связанные с обрушением зданий сооружений, пород		
Износ сооружений Нарушение правил эксплуатации объектов Неблагоприятные погодные условия Переработка берегов Половодье	Обрушение зданий сооружений	Травматизм и гибель людей Загрязнение окружающей среды Ущерб сооружениям Нарушение условий жизнедеятельности

ЧС техногенного характера (Согласно Паспорту Пяозерского городского поселения) с 2005 по 2009 гг. на территории поселения не возникали, но при этом отмечается, что сохраняется вероятность возникновения ЧС на транспорте и на транспорте, электросетях и объектах (системах) жилищно-коммунального хозяйства, в связи с износом их основных фондов. Риск возникновения чрезвычайной ситуации связанной с обрушением зданий, сооружений, пород - маловероятен

Реестр (перечень) потенциально-опасных объектов, находящихся на территории поселения приведен (Согласно Письму Администрации Пяозерского городского поселения от 09.06.2012 г.) в Таблице 6.3.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Пяозерского городского поселения**

Реестр (перечень) потенциально-опасных объектов (ПОО)

Таблица 6.3.

Наименование объекта	Местонахождение	Тип возможной ЧС	*Класс опасности объекта
Склад ГСМ ОАО «Пяозерский Леспромхоз»	В 600 м к северо-западу от пгт. Пяозерский	местная	4
АЗС	к северу от ст. Пяозеро	локальная	5
Склад нефтепродуктов	к северу от ст. Пяозеро	местная	4

**Классификация согласно Требованиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения, утвержденными приказом МЧС России от 28.02.2003 № 105.*

Оценка территории распространения ЧС, не являющихся местными и локальными согласно Реестру (перечню) потенциально-опасных объектов, приведена в Таблице 6.4.

Территории распространения ЧС

Таблица 6.4.

Источники ЧС	Сценарий ЧС	Территория распространения ЧС	Основание
Автомобильный транспорт	Разрушение емкости (бочки) для перевозки хлора грузоподъемностью 50 кг	Зона фактического заражения – 120 м Зона возможного заражения – 750 м	РД 52.04.253-90 «Методика прогнозирования масштабов заражения сильнодействующими ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте»
	Разлив и возгорание бензина, перевозимого автоцистерной грузоподъемностью до 30 т (пожар по типу «огненный шар», количество вещества – 9 т)	Радиус огненного шара – 52,3 м Безопасное расстояние – 275 м	
	Взрыв бензино-воздушной смеси (количество вещества – 1,5 т)	*Зона 1 %-ного поражения людей – 135,8 м	
Железнодорожный транспорт	Разрушение цистерны для перевозки хлора грузоподъемностью 57 т (количество вещества – 48 т)	*Зона фактического заражения – 802 м Зона возможного заражения – 5000 м	
	Разлив и возгорание бензина, перевозимого автоцистерной грузоподъемностью до 30 т (пожар по типу «огненный шар», количество вещества – 9 т)	Радиус огненного шара – 76,5 м Безопасное расстояние – 400 м	
	Взрыв бензино-воздушной смеси (количество вещества – 1,5 т)	Зона 1%-ного поражения людей – 261,5 м	

**Граница зоны показана на карте*

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Пяозерского городского поселения**

6.3. Перечень сил и средств территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждений и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Перечень сил и средств территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждений и ликвидации чрезвычайных ситуаций, дислоцированных на территории поселения (Согласно Указу Главы Республики Карелия 21.04 2005 г., №33 «О силах и средствах территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Республики Карелия» в редакции указов Главы Республики Карелия от 12.05.2008 г. № 26, от 15.07.2009 г. № 60), приведен в Таблице 6.5.

Перечень сил и средств системы предупреждений и ликвидации ЧС

Таблица 6.5.

Пункт дислокации	Наименование формирований (подразделений)	Кол-во формирований / количество личного состава, чел.	Срок готовности («Ч»)	Наличие технических средств
Отряд противопожарной службы по Лоухскому району				
пгт. Пяозерский	Пожарная часть ПЧ-59	1/18 чел.	Постоянная готовность, боевой расчет – 3 чел.	АЦ-40 – 1 ед. АЦ-30 – 1 ед.
пгт. Пяозерский	Добровольная пожарная дружина лесной охраны национального парка «Паанаярви»	1/6 чел.	Постоянная готовность, боевой расчет – 6 чел.	АЦ-30 – 1 ед.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Пяозерского городского поселения**

6.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

2.1.1. Общие замечания

На территории поселения существует вероятность возникновения природных лесных и техногенных (в том числе, в жилых зонах) пожаров.

Застроенные территории поселения находятся в непосредственной близости от лесных массивов.

Пожары на застроенной территории поселения могут вызываться несоблюдением жителями правил пожарной безопасности, а также лесными пожарами и пожарами на пожароопасных объектах.

На территории поселения расположено значительное количество жилых домов 5-ой степени огнестойкости (Согласно СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»).

Перечень и дислокация сил и средств противопожарной службы приведен в Таблице 6.5.

При разработке документации по планировке территорий поселения согласно ст. 65 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Регламент о ПБ) должно обеспечиваться выполнение требований, установленных указанным Регламентом о ПБ.

2.1.2. Размещение пожаровзрывоопасных объектов

Требования к размещению пожаровзрывоопасных объектов установлены ст.66 Регламента о ПБ.

Перечень существующих на территории поселения пожароопасных объектов приведен в Таблице 6.3. Размещение этих объектов таково, что они не представляют угрозы для жилой застройки.

2.1.3. Проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям

При разработке документации по планировке территории должно обеспечиваться выполнение требований к проходам, проездам и подъездам к зданиям, сооружениям и строениям, а также к рекам и водоемам, установленным ст.67 Регламента о ПБ.

2.1.4. Противопожарное водоснабжение

Требования к противопожарному водоснабжению установлены ст.68 Регламента о ПБ.

Сведения об организации наружного противопожарного водоснабжения приведены в Таблице 6.6.

Сведения об организации противопожарного водоснабжения

Таблица 6.6.

Населенный пункт либо отдельно стоящий объект защиты	Характеристика	Минимальные требования согласно Регламента о ПБ	Фактическое состояние
пгт. Пяозерский	до 5000 чел.	Природные или искусственные водоемы	Противопожарный водопровод, объединенный с хозяйственно-питьевым водопроводом Природные водоемы
Общественные здания объемом до 1000 куб. м	Вне населенных пунктов, имеющих кольцевой противопожарный водопровод	Природные или искусственные водоемы	Состав, дислокация объектов, степень их огнестойкости пожаровзрывоопасности и пожарной опасности, а также
Производственные здания с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности и			

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Пяозерского городского поселения**

пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 л/с			организация наружного противопожарного водоснабжения устанавливается документацией по планировке территории согласно ст. 65 и ст. 68 Регламента о ПБ
Склады минеральных удобрений объемом до 5000 куб. м			
Здания радиотелевизионных передающих станций			
Здания холодильников и хранилищ овощей и фруктов			
Организации общественного питания при объеме зданий до 1000 куб. м Организации торговли при площади до 150 кв. м Общественные здания I, II, III и IV степеней огнестойкости объемом до 250 куб. м,	Вне населенных пунктов	Природные или искусственные водоемы	
Производственные здания I и II степеней огнестойкости объемом до 1000 куб. м (за исключением зданий с металлическими незащищенными или деревянными несущими конструкциями, а также с полимерным утеплителем объемом до 250 куб. м) категории Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности. Сезонные универсальные приемозаготовительные пункты сельскохозяйственных продуктов при объеме зданий до 1000 куб. м Здания складов площадью до 50 кв. м	В том числе, в населенных пунктах	Допускается не предусматривать водоснабжение для наружного пожаротушения	

2.1.5. Требования к противопожарным расстояниям между зданиями, сооружениями, строениями.

При разработке документации по планировке территории должно обеспечиваться выполнение требований к противопожарным расстояниям, в том числе, противопожарные расстояния от границ застройки поселений до лесных массивов, установленным гл. 16 Регламента о ПБ.

2.1.6. Требования к размещению подразделений пожарной охраны.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Пяозерского городского поселения

Согласно ст. 76 Регламента о ПБ дислокация подразделений пожарной охраны на территории поселения определяется, исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских населенных пунктах не должно превышать 10 мин.

Расчетное время (исходя из средней скорости движения автомобиля – 40 км/час) прибытия первого подразделения пожарной охраны к месту вызова приведено в Таблице 6.7.

Расчетное время прибытия первого подразделения пожарной охраны к месту вызова

Таблица 6.7.

Наименование населенного пункта	Статус населенного пункта, нормативное время прибытия, мин	Ближайшая ПЧ и место ее дислокации	Расстояние до наиболее удаленного объекта, км	*Расчетное время прибытия, мин
пгт. Пяозерский	городской 10	ПЧ-59 пгт. Пяозерский, Молодежная ул., 32	до 3	до 5

**Расчет выполнен исключительно для оценки достаточности подразделений пожарной охраны на этапе разработки генерального плана поселения. При оценке времени прибытия первого подразделения к месту вызова при разработке документации по планировке территории и проектировании отдельных объектов следует руководствоваться СПИ.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».*

При разработке документации по планировке территории следует обеспечить выполнение требований пожарной безопасности к пожарным депо, установленные ст. 77 Регламента о ПБ.

6.5. Выводы

Вся территория поселения подвержена угрозе ЧС природного и техногенного характера.

Территория распространения ЧС техногенного характера, вызываемых ПОО, не являющиеся линейными объектами и расположенных в поселении, не выходит за пределы территории этих объектов.

К «муниципальным» (местным) возможные ЧС отнесены по критерию «нарушены условия жизнедеятельности» соответствующего количества жителей и значительный материальный ущерб».

В качестве границ территорий, подверженных риску ЧС на линейных объектах, показаны границы наиболее вероятных ЧС на автомобильном и железнодорожном и транспорте - взрыв бензино-воздушной смеси и разрушение цистерны для перевозки хлора.

Границы территорий, подверженных риску ЧС на размещаемых объектах газоснабжения, должны быть установлены при разработке проектов планировки территорий для их размещения, а также проектов самих объектов газоснабжения.

Градостроительные решения водоснабжения поселения соответствует требованиям ст.68 Регламента о ПБ.

Размещение существующих и размещаемых на территории поселения пожароопасных объектов соответствует требованиям гл. 16 Регламента о ПБ.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории поселения в целом соответствует требованиям ст. 76 Регламента о ПБ.

7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы или исключаются из границ населенных пунктов

Включение в границы и исключение из границ населенных пунктов земельных участков не предусматривается.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Пяозерского городского поселения

Приложение 1
к Материалам по обоснованию генерального плана
Пяозерского городского поселения
Лоухского муниципального района
Республики Карелия

*Извлечение из Закона Республики Карелия
от 01.11.2004 № 813-ЗРК
«О городских, сельских поселениях в Республике Карелия»*

Картографическое описание границы поселения

Пяозерское городское поселение:

Территория Пяозерского городского поселения граничит (является смежной) с территориями Кестеньгского сельского поселения, Амбарнского сельского поселения. В соответствии с картографической схемой установления границ муниципальных образований границы Пяозерского городского поселения проходят:

По смежеству с Кестеньгским сельским поселением:

От т. 29 до т. 30 между кв. 81, 59 и кв. 80, 58 Тунгозерского лесничества Пяозерского лесхоза до северо-западного угла кв. 59.

От т. 30 до т. 31 между кв. 59 - 61 и кв. 33, 34, 40 Тунгозерского лесничества Пяозерского лесхоза до северо-восточного угла кв. 61.

От т. 31 до т. 32 между кв. 61, 83 и кв. 62, 84, 85 Тунгозерского лесничества Пяозерского лесхоза до юго-восточного угла кв. 83.

По смежеству с Амбарнским сельским поселением:

От т. 29 до т. 32 между кв. 81 - 83 и кв. 103 - 105 Тунгозерского лесничества Пяозерского лесхоза до юго-восточного угла кв. 83.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Пяозерского городского поселения

Приложение 2
к Материалам по обоснованию генерального плана
Пяозерского городского поселения
Лоухского муниципального района
Республики Карелия

**Картографическое описание границ
населенных пунктов поселения**

Граница п.г.т. Пяозерский								
Система координат: WGS84								
№	Координаты, градусы		№	Координаты, градусы		№	Координаты, градусы	
	в. д.	с. ш.		в. д.	с. ш.		в. д.	с. ш.
1	31,097869	65,763147	2	31,095753	65,763610	3	31,094258	65,764195
4	31,092963	65,764784	5	31,091032	65,765283	6	31,089891	65,765539
7	31,088544	65,765738	8	31,089268	65,766703	9	31,088693	65,766769
10	31,085607	65,767695	11	31,081797	65,768846	12	31,076838	65,770295
13	31,074898	65,770811	14	31,076224	65,771385	15	31,076379	65,771622
16	31,076443	65,772114	17	31,076858	65,772558	18	31,077432	65,772940
19	31,078678	65,773286	20	31,080310	65,772836	21	31,080936	65,773014
22	31,081054	65,773254	23	31,081399	65,773384	24	31,081713	65,773356
25	31,081925	65,773256	26	31,082388	65,773228	27	31,083167	65,773291
28	31,084092	65,773459	29	31,084946	65,773724	30	31,085333	65,773923
31	31,085636	65,774197	32	31,085810	65,774329	33	31,084271	65,774451
34	31,084075	65,774524	35	31,084145	65,774649	36	31,084477	65,774722
37	31,085030	65,774679	38	31,085430	65,774722	39	31,085922	65,774914
40	31,086512	65,775080	41	31,087370	65,775029	42	31,087635	65,775122
43	31,087954	65,775142	44	31,088254	65,775285	45	31,088796	65,775347
46	31,089647	65,775278	47	31,090006	65,775241	48	31,090286	65,775307
49	31,091374	65,775307	50	31,091668	65,775211	51	31,092285	65,775218
52	31,092878	65,775304	53	31,092644	65,775799	54	31,091673	65,776076
55	31,062810	65,779922	56	31,059138	65,778610	57	31,058849	65,778364
58	31,058771	65,778063	59	31,058972	65,777863	60	31,060043	65,777703
61	31,060159	65,777587	62	31,059858	65,777481	63	31,059258	65,777398
64	31,059137	65,777247	65	31,059596	65,777066	66	31,060132	65,776715
67	31,059981	65,776402	68	31,059665	65,776272	69	31,059026	65,776237
70	31,058898	65,776068	71	31,059452	65,775616	72	31,059284	65,775337
73	31,058660	65,775100	74	31,058687	65,774975	75	31,059142	65,774941
76	31,059880	65,774930	77	31,060248	65,774847	78	31,060393	65,774747
79	31,060345	65,774635	80	31,059467	65,774620	81	31,058809	65,774500
82	31,057845	65,774573	83	31,058156	65,773853	84	31,057650	65,773639
85	31,057223	65,773297	86	31,057847	65,772151	87	31,058031	65,771922
88	31,058171	65,771672	89	31,058363	65,771517	90	31,058807	65,771381
91	31,059437	65,771368	92	31,060027	65,771317	93	31,060413	65,771256

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Пяозерского городского поселения**

94	31,060895	65,771106	95	31,061554	65,771115	96	31,061917	65,771046
97	31,062502	65,771034	98	31,063249	65,770881	99	31,063547	65,770764
100	31,063536	65,770574	101	31,063321	65,770451	102	31,063098	65,770352
103	31,062683	65,770293	104	31,062182	65,770354	105	31,061802	65,770442
106	31,060728	65,770303	107	31,059826	65,770129	108	31,059281	65,769979
109	31,058901	65,769879	110	31,058104	65,769802	111	31,057292	65,769720
112	31,056877	65,769671	113	31,056257	65,769536	114	31,054955	65,769500
115	31,054601	65,769427	116	31,054393	65,769200	117	31,053756	65,768930
118	31,053416	65,768664	119	31,053700	65,768528	120	31,054550	65,768395
121	31,054940	65,768315	122	31,055230	65,768244	123	31,055471	65,768170
124	31,055530	65,768064	125	31,055590	65,767812	126	31,055327	65,767764
127	31,055303	65,767694	128	31,055214	65,767608	129	31,055087	65,767548
130	31,054939	65,767477	131	31,054335	65,767374	132	31,054269	65,767351
133	31,054009	65,767132	134	31,053666	65,766979	135	31,053303	65,766931
136	31,053140	65,766723	137	31,052773	65,766389	138	31,052575	65,766210
139	31,052552	65,766017	140	31,052620	65,765764	141	31,052707	65,765767
142	31,052891	65,765637	143	31,052976	65,765341	144	31,053035	65,764980
145	31,052971	65,764689	146	31,053151	65,764452	147	31,053561	65,764244
148	31,053857	65,764111	149	31,054203	65,764000	150	31,054838	65,763940
151	31,055463	65,764051	152	31,055790	65,764171	153	31,055947	65,764250
154	31,056050	65,764377	155	31,056056	65,764513	156	31,055859	65,764589
157	31,055652	65,764562	158	31,055199	65,764532	159	31,054493	65,764608
160	31,053671	65,764881	161	31,053664	65,764967	162	31,053800	65,765020
163	31,054584	65,765043	164	31,055217	65,765035	165	31,056203	65,765147
166	31,056361	65,765212	167	31,057105	65,765217	168	31,057681	65,765145
169	31,057985	65,765065	170	31,057881	65,764926	171	31,058085	65,764817
172	31,058463	65,764875	173	31,058788	65,764736	174	31,059107	65,764591
175	31,059286	65,764267	176	31,059032	65,763893	177	31,059063	65,763660
178	31,058908	65,763445	179	31,058574	65,763218	180	31,058395	65,763142
181	31,058304	65,763089	182	31,058012	65,763030	183	31,057760	65,763010
184	31,056195	65,762937	185	31,055177	65,762897	186	31,053943	65,762852
187	31,053313	65,762977	188	31,052998	65,762461	189	31,053337	65,762370
190	31,053190	65,762103	191	31,053184	65,761485	192	31,054022	65,760973
193	31,054770	65,760696	194	31,055475	65,760734	195	31,056097	65,760817
196	31,056772	65,760678	197	31,057142	65,760451	198	31,057832	65,760200
199	31,058110	65,760120	200	31,058353	65,760094	201	31,058640	65,760179
202	31,058830	65,760177	203	31,059276	65,760007	204	31,059377	65,759880
205	31,059176	65,759599	206	31,059261	65,759515	207	31,059515	65,759474
208	31,059788	65,759540	209	31,060022	65,759670	210	31,060226	65,759772
211	31,060557	65,759790	212	31,061094	65,759944	213	31,061551	65,760160
214	31,061636	65,760272	215	31,061880	65,760323	216	31,062207	65,760334
217	31,062529	65,760281	218	31,062992	65,760337	219	31,063290	65,760433
220	31,063430	65,760555	221	31,064025	65,760584	222	31,064266	65,760496
223	31,064784	65,760585	224	31,065438	65,761009	225	31,065977	65,761125
226	31,066511	65,761147	227	31,067377	65,761079	228	31,068965	65,760817

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Пяозерского городского поселения**

229	31,070498	65,760426	230	31,071341	65,760364	231	31,071694	65,760467
232	31,072385	65,760508	233	31,073172	65,760773	234	31,073645	65,761039
235	31,073852	65,761271	236	31,073763	65,761483	237	31,073942	65,761854
238	31,074594	65,761950	239	31,074772	65,762153	240	31,074520	65,762534
241	31,074563	65,762791	242	31,075036	65,762883	243	31,075853	65,762922
244	31,076853	65,762846	245	31,077311	65,762744	246	31,077442	65,762623
247	31,077273	65,762374	248	31,077036	65,762125	249	31,077367	65,761836
250	31,078217	65,761588	251	31,078419	65,761356	252	31,078815	65,760912
253	31,079245	65,760753	254	31,079496	65,760421	255	31,080288	65,760328
256	31,080419	65,760219	257	31,080341	65,760108	258	31,080554	65,759978
259	31,081406	65,759867	260	31,081960	65,759990	261	31,082367	65,760050
262	31,082625	65,759924	263	31,082831	65,759772	264	31,083249	65,759744
265	31,083703	65,759946	266	31,084254	65,760132	267	31,084875	65,760246
268	31,085806	65,760228	269	31,086707	65,760035	270	31,087072	65,759820
271	31,087375	65,759659	272	31,087574	65,759731	273	31,087724	65,760084
274	31,088376	65,760586	275	31,088855	65,760917	276	31,088912	65,761186
277	31,088676	65,761316	278	31,088371	65,761323	279	31,087727	65,761622
280	31,087005	65,761853	281	31,086736	65,762069	282	31,086603	65,762245
283	31,086819	65,762455	284	31,087161	65,762662	285	31,087291	65,762773
286	31,087117	65,762833	287	31,087116	65,762879	288	31,087389	65,762936
289	31,087842	65,762960	290	31,088249	65,762819	291	31,088284	65,762681
292	31,087982	65,762594	293	31,087874	65,762504	294	31,088092	65,762426
295	31,088933	65,762449	296	31,089843	65,762596	297	31,089987	65,762710
298	31,090965	65,762854	299	31,091751	65,762917	300	31,092707	65,762834
301	31,093643	65,762690	302	31,094504	65,762530	303	31,095100	65,762325
304	31,095468	65,762242	305	31,096851	65,762465	306	31,097424	65,762486
307	31,097869	65,763147						