Республика Карелия

Лоухский муниципальный район

Совет Пяозерского городского поселения

**Р Е Ш Е Н И Е № 19**

V сессии 4 созыва

от 25 декабря 2018 года

О порядке формирования, ведения, опубликования

перечня муниципального имущества Пяозерского

городского поселения, свободного от прав третьих

лиц (за исключением имущественных прав субъектов

малого и среднего предпринимательства) предназна-

ченного для предоставления во владение и (или)

в пользование на долгосрочной основе субъектам

малого и среднего предпринимательства и органи-

зациям, образующим инфраструктуру поддержки

субъектов малого и среднего предпринимательства,

порядке и условиях предоставления в аренду

включенного в указанный перечень имущества

В целях поддержки малого и среднего предпринимательства в Пяозерском городском поселении (в части имущественной поддержки) и в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»,

Совет Пяозерского городского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества Пяозерского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложение № 1).
2. Утвердить порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества Пяозерского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложение № 2).
3. Утвердить форму Перечня муниципального имущества Пяозерского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложение № 3).

И.о. Председателя Совета

Пяозерского городского поселения Т.Л. Грудова

Глава Пяозерского

городского поселения Т.В. Кашина

Приложение № 1

к решению V сессии 4 созыва

Совета Пяозерского городского поселения

от 25 декабря 2018 года № 19

**ПОРЯДОК**

**формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества Пяозерского городского поселения, свободного от прав третьих лиц ( за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Перечень муниципального, имущества Пяозерского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), формируется администрацией Пяозерского городского поселения (далее – администрация), в том числе на основании заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства, и организаций, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
2. В Перечень включается муниципальное имущество, находящееся в муниципальной собственности Пяозерского городского поселения и свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), кроме следующих случаев:
   1. На рассмотрении администрации находится заявление арендатора указанного имущества о его соответствии условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
   2. Указанное имущество изъято из оборота или ограничено в обороте, что делает невозможным его предоставление во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на срок, установленный в соответствии с Порядком и условиями предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества Пяозерского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
3. Заявления субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, о включении муниципального имущества Пяозерского городского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в Перечень подаются в администрацию при условии, что:

- имущество находится в собственности Пяозерского городского поселения более одного года и является казной Пяозерского городского поселения;

- имущество в течение одного года, предшествовавшего дате подачи заявления, не находилось во временном владении и (или) временном пользовании у лиц, не отнесенных малого и среднего предпринимательства, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. Заявление, указанное в пункте 3 настоящего Порядка, рассматривается администрацией в течение 30 дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения администрация включает имущество, указанное в заявлении, в Перечень либо возвращает заявление с указанием причины отказа.

5. Не допускается отказ во включение имущества, находящегося в собственности Пяозерского городского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в Перечень по основаниям, не предусмотренным настоящим Порядком.

6. Перечень и изменения к нему утверждаются постановлением администрации Пяозерского городского поселения.

7. Постановление администрации, утверждающее Перечень и изменения к нему, подлежит обязательному опубликованию в «Вестнике Пяозерского городского поселения» и размещению на официальном сайте Администрации Пяозерского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Приложение № 2

к решению Vсессии 4 созыва

Совета Пяозерского городского поселения

от 25 декабря 2018 года № 19

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ**

**предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества Пяозерского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Имущество, включенное в перечень муниципального, имущества Пяозерского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), предоставляется на торгах, а также в ином порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В случае, если право владения и (или) пользования имуществом, включенным в Перечень, предоставляется на торгах, в комиссию по проведению торгов включается (с правом голоса) представитель от координационного или совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства в Пяозерском городском поселении. В иных случаях для передачи прав владения и (или) пользования имуществом, включенным в Перечень, производится с уведомлением координационного или совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства в Пяозерском городском поселении не позднее 5 дней до заключения договора.

1. Недвижимое имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на срок не менее 5 лет.
2. Для рассмотрения вопроса о возможности заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, необходимо наличие заявления субъекта малого и среднего предпринимательства о его соответствии условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленных статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Приложение № 3

к решению V сессии 4 созыва

Совета Пяозерского городского поселения

от 25 декабря 2018 года № 19

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**муниципального, имущества Пяозерского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Адрес местонахождения имущества | Индивидуализирующие характеристики имущества |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |