

Республика Карелия  
Лоухский муниципальный район  
Совет Пяозерского городского поселения

**РЕШЕНИЕ № 110**  
XXV сессии 3 созыва  
от 27 декабря 2016 года

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Пяозерского городского поселения, утвержденные решением Совета Пяозерского городского поселения от 17.06.2013 года № 180 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Пяозерского городского поселения».

В соответствии Градостроительным Кодексом РФ от 29.12.2004г. № 90-ФЗ, Земельным Кодексом РФ 25.10.2001 N 136-ФЗ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. №131-ФЗ, Уставом муниципального образования «Пяозерское городское поселение»,

Совет Пяозерского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести в часть 1 «Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» Правил землепользования и застройки ГП86.621.162ПЗ3 следующие изменения:
  - абзац 9 статьи 7 исключить;
  - абзац 11 статьи 7 исключить;
  - абзац 15 статьи 8 исключить;
  - часть 1 статьи 9 читать в новой редакции «Решение о формировании Комиссии и об утверждении ее состава принимается Главой Поселения согласно ст. 19 Закона Республики Карелия от 02.11.2012 г. №1644-ЗРК «О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия»;
  - часть 3 статьи 12 читать в новой редакции «Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.»;
  - часть 5 статьи 13 исключить;
  - часть 8 статьи 13 читать в новой редакции «Состав и содержание документации по планировке территории устанавливается в соответствии со ст. 42 - 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 20 Закона Республики Карелия от 02.11.2012 г. №1644-ЗРК «О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия»;
  - в части 2 статьи 14 слова «органы местного самоуправления городского округа» исключить;
  - абзац 1 части 3 статьи 14 читать в новой редакции «Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти,

органами местного самоуправления самостоятельно либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случая, указанного в части 8.1 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.»;

- часть 4 статьи 14 читать в новой редакции «В случае, если в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, подготовка документации по планировке территории в границах соответствующей территории осуществляется лицами, с которыми заключены соответствующие договоры. В отношении земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, подготовка проекта планировки соответствующей территории и (или) проекта межевания соответствующей территории обеспечивается указанной некоммерческой организацией. Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории в отношении земельного участка, предоставленного для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу, обеспечивается этим юридическим лицом.»;

- абзац 4 части 2 статьи 16 читать в новой редакции « - подготовки проекта планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения органа местного самоуправления поселения и внесение в них изменений, за исключением, если они подготовлены в отношении:

а) территории, подлежащей комплексному освоению в соответствии с договором о комплексном освоении территории;

б) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

в) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда

- абзац 6 части 2 статьи 16 после слов «в него изменений;» дополнить словами следующего содержания «за исключением изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения»

- часть 4 статьи 21 читать в новой редакции «Границы территориальных зон установлены с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения (за исключением случая, установленного частью 6 статьи 18 Градостроительного Кодекса Российской Федерации), генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района;

3) определенных Градостроительным Кодексом Российской Федерации территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

7) историко-культурного опорного плана исторического поселения федерального значения или историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального значения.

- абзац 2 части 4 статьи 28 после слов «которые являются» исключить слово «вновь»

- абзац 4 части 4 статьи 28 читать в новой редакции « - предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;»

2. Принять в новой редакции часть 2 «Карты градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки ГП86.221.562ГЗ
3. Принять в новой редакции часть 3 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки ГП86.621.162ПЗЗ
4. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования (опубликования).

Глава  
Пяозерского городского поселения

С.В. Кузин

Председатель Совета Пяозерского  
городского поселения



Н.И. Черняева