РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Лоухский муниципальный район

Совет Пяозерского городского поселения

**Р Е Ш Е Н И Е № ПРОЕКТ**

V сессии 4 созыва

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

О внесении изменений и дополнений

в решение XXXI сессии 3 созыва

Совета Пяозерского городского

поселения от 21.12.2017г. № 135

«Об утверждении Правил благоустройства

территории Пяозерского городского поселения»

В соответствии с Законом Республики Карелия от 03.07.2018г. № 2262-ЗРК «О порядке определения границ прилегающих территорий в целях организации благоустройства территории муниципальных образований в Республике Карелия»,

Совет Пяозерского городского поселения РЕШИЛ:

1.Внести в решение XXXI сессии 3 созыва Совета Пяозерского городского поселения от 21.12.2017г. № 135 «Об утверждении Правил благоустройства территории Пяозерского городского поселения следующие изменения и дополнения:

1. Понятие «благоустройство территории» изложить в следующей редакции:

«благоустройство территории поселения - деятельность по реализации комплекса мероприятий, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории и расположенных на данной территории объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий».

1. Понятие «территории общего пользования» изложить в следующей редакции:

«территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)».

1. Дополнить пункт 2.1. раздела 2 Правил благоустройства территории Пяозерского

городского поселения (далее-Правила) следующими терминами (понятиями) с соответствующими определениями:

«дворовая территория - территория, прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам и находящаяся в общем пользовании проживающих в доме (домах) лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями. На дворовой территории в интересах лиц, проживающих в жилых зданиях, к которым она прилегает, размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, [зеленые насаждения](https://www.realtymag.ru/termini-nedvizhimosti-zhkh/opredelenija-z/zelenye-nasazhdeniya/) и иные объекты общественного пользования;

линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, и другие подобные сооружения;

некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений)

объект капитального строительства — это здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, границы которой определены в соответствии с настоящими Правилами;

уличное коммунально-бытовое оборудование - различные виды урн, мусоросборников;

элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории Пяозерского городского поселения.»

1. Дополнить Правила разделом 38 «Порядок определения границ прилегающих

территорий в целях организации благоустройства территории Пяозерского городского поселения» следующего содержания:

«38.1.Границы прилегающих территорий определяются путем установления расстояния от периметра зданий, строений, сооружений, границ земельных участков, в случае если такие земельные участки образованы, в метрах. При определении границ прилегающих территорий учитываютсяприродно-климатические, географические и социально-экономические особенности территории, а также особенности её застройки. В состав прилегающих территорий не могут быть включены земельные участки занятые линейными объектами.

38.2.В случае отсутствия сведений о границах сформированных и поставленных на кадастровый учет земельных участков их границы определяются по линии, проходящей на равном удалении от зданий, строений, сооружений, границ земельных участков. При этом в границы прилегающих территорий не включаются земельные участки, занятые линейными объектами.

38.3. Информация о границах прилегающих территорий доводится до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков путем размещения на официальном сайте Пяозерского городского поселения или иным способом, определенным Правилами.»

5. Дополнить Правила разделом 39 «Содержание прилегающих территорий»:

«39.1.Собственники (правообладатели) зданий (помещений в них), строений, сооружений, земельных участков, а так же иные лица, ответственные за эксплуатацию зданий, строений, сооружений, обязаны содержать указанные объекты и прилегающие территории в состоянии, отвечающем требования, установленным Правилами.

Минимальный перечень видов работ по содержанию прилегающих территорий включает в себя:

содержание зеленых насаждений, покос газонов и иной травянистой растительности;

содержание малых архитектурных форм, уличного коммунально-бытового оборудования;

очистка территории от мусора;

содержание покрытия дорожек пешеходных коммуникаций.

39.2. Границы уборки и содержания прилегающих территорий определяются от границ отведенных территорий в следующем порядке**:**

39.2.1. в отношении некапитальных строений, сооружений - объектов временной уличной торговли, объектов мелкорозничной торговли (торговых павильонов, палаток, киосков), объектов бытового обслуживания, объектов общественного питания, остановок, гаражей, хозяйственных построек размеры прилегающей территории устанавливаются - 15 метров от объекта или от границ земельного участка, в случае, если земельный участок образован;

39.2.2.в отношении объектов капитального строительства размеры прилегающей территории устанавливаются - 15 метров от объекта или от границ земельного участка, в случае, если земельный участок образован;

39.2.3. в отношении многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границе таких домов размеры прилегающей территории устанавливаются - 10 метров от объекта;

39.2.4.в отношении многоквартирных домов, под которыми образованы земельные участки, размеры прилегающей территории устанавливаются - 5 метров от объекта;

39.2.5. в отношении земельных участков и территорий индивидуальных домовладений размеры прилегающих территорий устанавливаются - 5 метров от земельных участков и территорий индивидуальных домовладений;

39.2.6. в отношении территорий, прилегающих к автозаправочным станциям, размеры прилегающих территорий устанавливаются - 30 метров от объекта или от границ земельного участка, в случае, если земельный участок образован;

39.2. В случае пересечения прилегающей территории с дорогой общего пользования, размер прилегающей территории устанавливается до пересечения с дорожным бордюром или тротуарным бордюром. При отсутствии дорожного бордюра размер прилегающей территории определяется до непосредственного пересечения с дорогой общего пользования.

39.3. При пересечении прилегающих территорий двух и более объектов, размеры которых фактически менее размера, установленного Правилами, их размеры определяются половиной расстояния между объектами.

39.4. В случае наложения прилегающих территорий их границы определяются по линии, проходящей на равном удалении от зданий, строений, сооружений, границ земельных участков.

39.5. В случае, если на прилегающей территории находится несколько лиц, ответственных за содержание прилегающей территории, обязательства по её содержанию могут быть распределены между ними по соглашению сторон.»

5. Пункты 26.2, 26.4, 26.5, 26.6, 26.7 ,26.8,26.10,26.11,26.13,26.14,26.17,26.18,26.19,26.20 раздела 26 Правил благоустройства исключить.

И.о.Председателя Совета

Пяозерского городского поселения Т.Л.Грудова

Глава Пяозерского

городского поселения Т.В.Кашина