Республика Карелия

 Лоухский муниципальный район

 Совет

 Пяозерского городского поселения

 **РЕШЕНИЕ № 20**

 IV сессии 3 созыва

 от 27 ноября 2013 года

Об утверждении Положения о порядке

осуществления муниципального

земельного контроля на территории

Пяозерского городского поселения

 В соответствии с пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 72 Земельного Кодекса Российской Федерации, статьёй 13.1 Устава муниципального образования «Пяозерское городское поселение»,

 Совет Пяозерского городского поселения РЕШИЛ:

1.Утвердить Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Пяозерского городского поселения ( Приложение 1 ).

2.Признать утратившим силу решение XII сессии 1 созыва Совета пяозерского городского поселения от 23.05.2007г. № 69, решение XVII сессии 1 созыва Совета Пяозерского городского поселения от 23.05.2008г. № 132, решение II сессии 2 созыва Совета Пяозер-ского городского поселения от 26.11.2009г. № 11.

Глава

Пяозерского городского поселения: С.В.Кузин

 Приложение 1

 к решению IV сессии 3 созыва Совета

 Пяозерского городского поселения

 от 27 ноября 2013г. № 20

  **ПОЛОЖЕНИЕ**

 **о порядке осуществления муниципального земельного контроля**

 **на территории Пяозерского городского поселения**

 1.Общие положения

 1.1.Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Феде-ральным законом от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом муниципального образования «Пяозерское городское поселение».

 1.2.Настоящее Положение устанавливает порядок осуществления муниципального земельного контроля за соблюдением установленных правил использования земель в целях своевременного выявления, пресечения и устранения нарушений в области использования земель юридическими лицами, должностными лицами и гражданами на территории Пяозерского городского поселения.

 1.3.Муниципальный земельный контроль на территории Пяозерского городского поселения осуществляется Администрацией Пяозерского городского поселения и во взаимдействии с органами и должностными лицами, уполномоченными на составление протоколов и рассмотрение дел об административных правонарушениях в области использования земель (далее-уполномоченные органы), общественными объединениями, а также гражданами.

 Администрация Пяозерского городского поселения осуществляет муниципальный земельный контроль в порядке, предусмотренном администивным регламентом по исполнению муниципальной функции по муниципальному земельному контролю, утверждаемым постановлением Администрации Пяозерского городского поселения (далее-администивный регламент).

 1.4.Финансирование деятельности по муниципальному земельному контролю осуществляется за счет средств бюджета Пяозерского городского поселения в порядке, определенном бюджетным законодательством Российской Федерации.

 2. Задачи муниципального земельного контроля

 2. основными задачами муниципального земельного контроля являются:

 2.1. повышение эффективности контроля за использованием земель на основе укрепления взаимодейстия между органами местного самоуправления Пяозерского городского поселения и уполномоченными органами;

 2.2. профилактика правонарушений в области использования земель на территории Пяозерского городского поселения;

 2.3. обеспечение соблюдения требований земельного законодательства в сфере использования земель, втом числе в части самовольного занятия земельных участков или использования их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;

 2.4. обеспечение соблюдения установленного режима использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением;

 2.5. обеспечение соблюдения сроков освоения земельных участков, если такие сроки установлены законодательством Российской Федерации;

 2.6. обеспечение соблюдения требований о сохранении и воспроизводстве плодородия почв при использовании земли;

 2.7. обеспечение выполнения мероприятий, направленных на предотвращение порчи земель;

 2.8. защита муниципальных и общественных интересов, а также прав граждан и юридических лиц в области использования земель.

 3. Формы муниципального земельного контроля

 Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме документарных и (или) выездных проверок в порядке, предусмотренном административным регламентом.

 Муниципальный земельный контроль за соблюдением установленных правовыми нормами правил использования земель в целях своевременного выявления, пресечения и устранения правонарушений в области использования земель в отношении юридиче-ских лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и контроля (надзора) и муниципального контроля».

 4. Основные права и обязанности должностных лиц

 Администрации Пяозерского городского поселения,

 осуществляющих муниципальный земельный контроль

 4.1. Должностные лица Администрации Пяозерского городского поселения, осуществляющие муниципальный земельный контроль, имеют право:

 4.1.1. обследовать земельные участки, находящиеся на территории Пяозерского городского поселения, кроме земельных участков, занятых военными и другими специальными объектами, проведение контрольных мероприятий на которых ограничено действующим законодательством;

 4.1.2. составлять по результатам проверок акты проверок соблюдения земельного законодательства;

 4.1.3. обращаться в органы внутренних дел за содействием в предотвращении или пресении действий, препятствующих осущестлению ими муниципального земельного контроля, а также в установлении личности граждан, в чьих действиях имеются признаки нарушения земельного законодательства;

 4.1.4. получать в установленном порядке от органов государственной власти, местного самоуправления, юридических лиц, граждан сведения и материалы о состоянии и использовании земель, в том числе документы, удостоверяющие право на землю, иные сведения и документы, необходимые для осуществления муниципального земельного контроля;

 4.1.5. комплектовать материалы, необходимые для принятия мер по устранению выявленных правонарушений, передавать их в уполномоченные органы.

 4.2. Должностные лица Администрации пяозерского городского поселения, осуществляющие муниципальный земельный контроль, при проведении мероприятий по уонтролю обязаны:

 4.2.1. руководствоваться Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Карелия, нормативными правовыми актами Пяозерского городского поселения и настоящим Положением;

 4.2.2. отчитываться о результатах деятельности.

 5. Основные права и обязанности юридических лиц,

 должностных лиц и граждан при осуществлении

 муниципального земельного контроля

 5.1. Юридические лица, должностные лица и граждане при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю имеют право:

 5.1.1. знакомиться с результатами проверки;

 5.1.2. обжаловать действия (бездействие) должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль, в установленном порядке.

 5.2. Юридические лицап, должностные лица и граждане при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю обязаны:

 5.2.1. обеспечивать свое присутствие при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю;

 5.2.2. обеспечивать беспрепятсвенный доступ на земельные участки для проведения мероприятий по муниципальному земельному контролю;

 5.2.3. представлять документы о правах на земельные участки, об установлении сервитутов и особых режимов использования земель, проектно-технологические и другие материалы, регулирующие вопросы использования и охраны земель;

 5.2.4. оказывать содействие в проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю и обеспечении необходимых условий должностным лицам, осуществляющим муниципальный земельный контроль при выполнении указанных мероприятий.

 6. Порядок обжалования действий (бездействия) должностного

 лица, а также принимаемого им решения при осуществлении

 муниципального земельного контроля

 Действия (бездействие) должностных лиц Администрации Пяозерского городского поселения, решения, принятые ими в ходе осуществления муниципального земельного контроля, могут быть обжалованы в соответствии с действующим законодательством.